



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1308(А)

ГР. БУРГАС, 16. 05. 2019

ДО

ЕРЕДЖЕБ КЕМАЛ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в УПИ XVII - 121, кв. 7 /поземлен имот № 07079.705.2121/, в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: Ереджеб Кемал

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1308/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

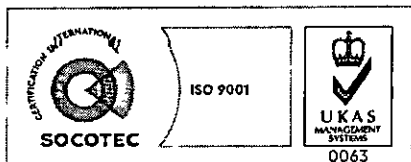
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XVII - 121, кв. 7 /поземлен имот № 07079.705.2121/, в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената документация – Скица № 15-210621/11.03.2019 г. и Нотариален акт № 321/2016 г. в рамките на имота съществува сграда с идентификатор 07079.705.2121.1, която е със застроена площ от 27 кв. м., един етаж и предназначение еднофамилна вилна сграда.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на вилна сграда в УПИ XVII - 121, кв. 7 /поземлен имот № 07079.705.2121/, в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас. Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващите мрежи в района. Общата площ на целия имот е 598 кв.м., с трайно предназначение: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м.)“.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС (процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



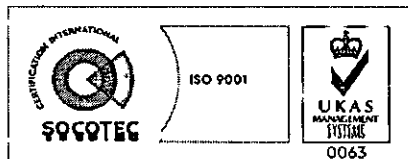
(ДВ, бр. 21/2007г.). Към настоящия момент защитената зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

