



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1305(10)
ГР. БУРГАС 16. 05. 2019

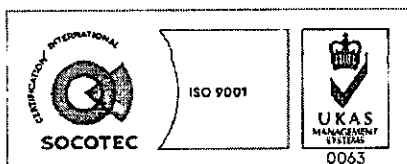
ДО
ДОБРОМИР ДОБРЕВ
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Поляните“, община Царево, област Бургас“, с възложител ДОБРОМИР ДОБРЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1305/2019г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Поляните“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за имота от страна на МОСВ/РИОСВ са издадени следните писма/решения:

- Писмо Изходящ №ОВОС-6367/20.01.2006г. на Министерство на околната среда и водите, с което е съгласувано инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 02225 по КВС (идентичен с поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Поляните“, община Царево, област Бургас).
- Решение № БС-3-ОС/02.03.2017г. по оценка за съвместимостта, с което директора на РИОСВ-Бургас е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево“. С Решението е преценено, че предложението не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Оценката за съвместимост е извършена спрямо предмета на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и природен парк „Странджа“. Отразено е, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Към днешна дата Решението е в сила.
- Писмо Изходящ № ПД-1708/09.07.2018г. на РИОСВ-Бургас, с което е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - гараж в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево“, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 290

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, м. „Поляните“, община Царево, област Бургас от Гл. архитект на община Царево е издадено Разрешение за строеж № 15/14.03.2017 г.

С настоящата документация възложителя уведомява за настъпила промяна в инвестиционните си намерения, а именно изграждане на още две двуетажни жилищни сгради в имота. С промяната, броя на сградите става общо три. По Виза за проектиране издадена от Гл. архитект на община Царево имотът попада в устройствена зона Ок, с показатели на застрояване по Виза: Пл. застрояване – 30%, Пл. озеленяване – 50%, Кинт – 0.8; К. К. Макс. 7 м (2 ет.).

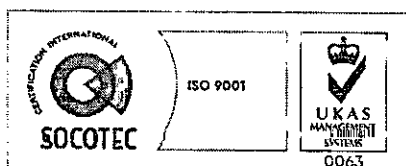
Въз основа на горното, промяната на инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата Ви, уведомяваме, че поземлен имот с идентификатор 66528.2.262 по КК на с. Синеморец, община Царево попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) – природен парк „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30 от 24.01.1995г. на Министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995 г.), с последващи изменения Заповед РД-350/14.07.2000г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.), Заповед РД-25/18.01.2001г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 11/2001г.) и Заповед РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 28/2013г.). Защитената територия няма влязъл в сила План за управление.

Имотът попада и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологична мрежа Натура 2000/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97 08.11.2013г.). При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната в инвестиционното предложение (изграждане на общо три жилищни сгради) е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната в инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и природен парк „Странджа“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът няма характеристика на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



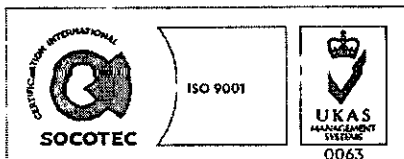
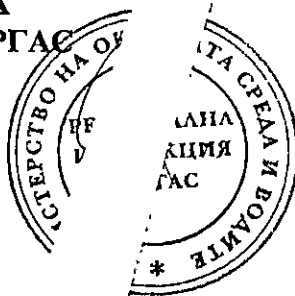
пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



6
2
1

