



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1260
ГР. БУРГАС,

15. 05. 2019

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО

На Ваш изх. №97-02-46/2019г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I „за полиция и пожарана“, кв.39Е (идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.503.352 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско, с цел разделяне на имота на два новообразувани УПИ“, с възложител: ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1260/2019г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I „за полиция и пожарана“, кв.39Е (идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.503.352 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско, с цел разделяне на имота на два новообразувани УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на предвиденото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I „за полиция и пожарана“, кв.39Е (идентичен с поземлен имот с идентификатор 58356.503.352 по КК) по плана на гр. Приморско, Община Приморско е разделяне на имота на два новообразувани УПИ. Образуват се УПИ I с отреждане „за сграда на РСПБЗН и административна сграда“ и УПИ II „за трафопост“ и предвиждане за застрояване. Поземлен имот с идентификатор 58356.503.352 по КК на гр. Приморско е с обща площ 2723кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и

фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

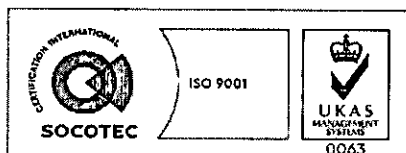
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

