



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1218 - (2)

ГР. БУРГАС,

15. 05. 2019

ДО

„БОЛИНК“ ЕООД

УЛ. „ВИА ПОНТИКА“ № 154

ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна сграда, гараж и басейн до 100 куб.м. в поземлени имоти №№ 67800.8.1062 и 67800.8.1063, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол” с възложител: „Болинк” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1218/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна сграда, гараж и басейн до 100 куб.м. в поземлени имоти №№ 67800.8.1062 и 67800.8.1063, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

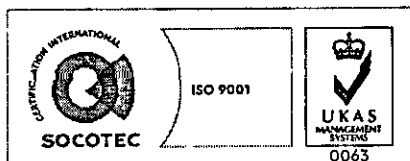
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна сграда, гараж и басейн до 100 куб.м. в поземлени имоти №№ 67800.8.1062 и 67800.8.1063, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол. Сградата ще бъде с капацитет за 8 човека. За захранване на новопроектираната сграда с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Транспортният и пешеходен достъп ще се осъществява от съществуваща второстепенна улица. Развлекателният басейн ще представлява комплекс от съоръжения и устройства, взаимосвързани във функционално отношение.

Поземлен имот № 67800.8.1062 е с площ 637 кв.м, а поземлен имот № 67800.8.1063 е с площ 607 кв. м.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване ПУП-ПРЗ за поземлени имоти №№ 67800.8.1062 и 67800.8.1063, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол, с цел обединяване.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че върху площта няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните битово-фекални води от сградата, за пречистване в градска пречиствателна станция за отпадъчни води. Всички дейности до изчерпване на битово-фекалните отпадъчни води от сградата и предаването им за пречистване да се документират.

Въвеждането в експлоатация на предвидения басейн с вместимост до 100 куб.м. да е извърши след изграждане на канализационна мрежа в района и включване на отпадъчните води от него в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равадиново“, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

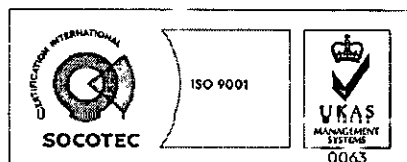
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид Скица № 15-377512/25.04.2019 г. и Скица № 15-377513/25.04.2019 г на СГКК-Бургас, съгласно които имотите са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

В случай, че имотите са загубили статута си, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. "Берушица" 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

