



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 1305 - (1)
ГР. БУРГАС

15. 05. 2019

ДО

„ГРАНД КО“ ЕООД

Ж.К. „ГЕО МИЛЕВ“ БЛ. 11, ВХ. А, ЕТ. 3, АП. 7

ГР. ВИДИН

с пълномощник: КАЛОЯН МАТЕЕВ

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 81178.3.187, местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: „Гранд Ко“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1305/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

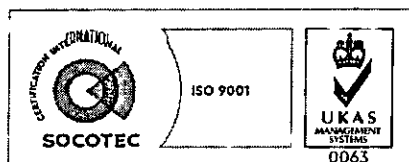
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот № 81178.3.187, местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол.

Електрозахранването на сградите ще се осъществи от намиращ се в близост до имота трафопост. Водоснабдяването ще се осъществи посредством съществуващата водопроводна мрежа. Отпадните води от имота ще се отвеждат в съществуваща канализация. Общата площ на имота е 1578 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „зеделска“.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-5-001/26.01.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ имот № 81178.3.187 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК₄ -19, територия за курорт и допълващи дейности с възможна смяна на предназначението, с параметри на застрояване за охранителна зона „А“ от ЗУЧК - плътност на застрояване за макс. 20%, кота корниз Н_{макс} = 7,00 метра, К.инт.макс - 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена с дървесна растителност.

За имот № 81178.3.187 местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол, има издадено Решение № БС-47-ПР/10.09.2013г. от Директора на РИОСВ - Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Решението е загубило правно действие.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване ПУП-ИРЗ за поземлени имоти № 81178.3.187, местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС (ПМС №201/2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г., с последващи изменения), предвид *промяна предназначението на земята* на имот с идентификатор № 81178.3.187, местност „Акра“, гр. Черноморец, община Созопол, **Вашето инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.**

Приемаме внесената информация като Уведомление по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Информацията е достатъчна за определяне на начина на процедуране.

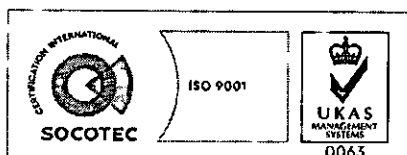
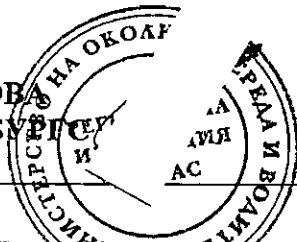
За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ – Бургас, ул. "Перушица" № 67:

Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.39 от 2011г.; изм. и доп., бр.73 и бр.94 от 2012г., бр.2 от 2013г., бр.79 от 2014г., бр.5 и бр.59 от 2016г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал.1 от Тарифата таксата е 280лв.

При желание, от Ваша страна, за внасяне на таксата по банков път, банковата сметка на РИОСВ – Бургас е Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене номер на поземления имот; землището, в което се намира; името на фирмата и/или физическото лице.

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне след издаване на краен административен акт.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ул. "Перушица" 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

