



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-762 - (5) 15. 05. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЖЕЛЬО ЧАКЪРОВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, масив 281, местност «Хаджи Бекир» землище на гр. Айтос, община Айтос”, с възложител: Жельо Чакъров

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-762/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ II, масив 281, местност «Хаджи Бекир» землище на гр. Айтос, община Айтос” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на едноетажна жилищна сграда, която ще се ситира в УПИ II, - масив 281, местност „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, община Айтос.

Със Заповед № РД -08-174/10.04.2009 г. е одобрен ПУП – ПРЗ за имот № 281007, м. „Хаджи Бекир“, землище на гр. Айтос, като са образувани следните УПИ в масив 281: I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX. За УПИ II, масив 281 са определени следните показатели на застрояване: Кинт – 1,2, Кплътност – 40%, Козеленяване – 50%, Нмакс. – 10 м.

В първоначално представената информация за инвестиционно предложение възложителя е посочил, че предвижда изграждане на сондажен кладенец в имота. С постъпила допълнителна информация с вх. № 762 (4)/02.05.2019 г. същият заявява, че се отказва от намерението си да изгради водовземно съоразение. Предложен е нов алтернативен вариант за водовземане чрез градска водопроводна мрежа на гр. Айтос, като е предвидено да се използва съществуващото водоснабдяване на Стопански двор разположен в близост до имота, които е водоснабден от съществуващ уличен водопровод на града – стомана ф 219. Уличния водопровод предвиден за изграждане за водозахранване на процедирания имот ще се изпълни от тръби PE 100 PN 10 с водовземане от стомана ф 219 по пътя Айтос – Мъглен, като точката на включване ще се съгласува с ВиК оператор.

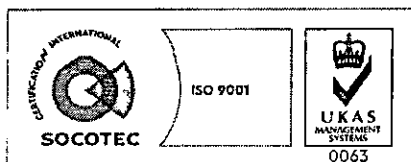
Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

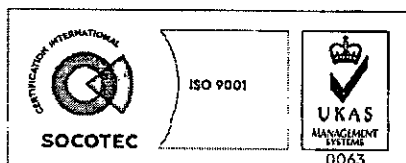
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Грите братя“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

