



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-251 - (2) 15. 05. 2019
ГР. БУРГАС

ДО

„БУРГАС 2013“ АД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН СРЕДЕЦ, УЛ. „ИВАН ВОЙВОДА“ 26, ЕТ.2

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 67800.4.291 по КК на гр. Созопол (УПИ XII-5101, местност „Буджака“), общ. Созопол, обл. Бургас“, с възложител „БУРГАС 2013“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-251/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 67800.4.291 по КК на гр. Созопол (УПИ XII-5101, местност „Буджака“), общ. Созопол, обл. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ XII-5101, /стар номер ПИ 67800.4.291/, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, област Бургас.

Съгласно Скица №15-294395/11.05.2018г. на СГКК-Бургас, имотът е с площ 813 m², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за курортно-рекреационен обект“. Възложителят декларира, че в имота е изградена жилищна сграда, въведена за ползване с Разрешение през 2008г.

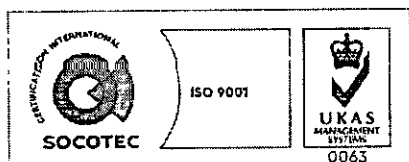
Фотоволтаичните панели ще се монтират върху метална конструкция на земната повърхност в рамките на имота.

Основни характеристики:

- Фотоволтаични модули WT260P60 с мощност 270 Wp – 40 броя
- Инвертор FRONTIUS ECO 27.0-3-S – един брой
- Активна мощност отдавана към мрежата – 10,8 kW
- Ниво на напрежение на присъединяване към мрежата – 0,4 kV
- Брой на фазите - три
- Номинална честота на мрежата – 50 Hz
- Фактор на мощността $\cos \varphi = 0,9$ /индуктивен/ -1
- Нелинейни изкривявания $\leq 2\%$

Класификация на фотоволтаичната система:

- в зависимост от мощността – система до 30 kW



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- в зависимост от начина на използване на произведената ел. енергия – централата е за собствено потребление и ще отдава ел. енергия в електроразпределителната мрежа;

- в зависимост от разположението - върху недвижим имот на присъединена към електроразпределителната мрежа сграда;

- по отношение на пожаробезопасност - нормална пожарна опасност;

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.4.291 по ККР на гр. Созопол попада в границата на защитена територия, защитена местност (ЗМ) „Колокита“ по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зониранието ѝ по План за управление, утвърден със Заповед №РД-727/25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.) на Министерство на околната среда и водите и Заповед №РД-263/11.05.2018 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Плана за управление (ДВ, бр. 45 от 2018 г.).

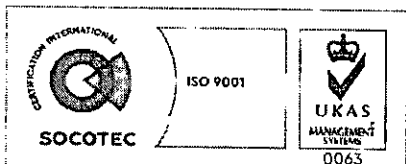
Главният архитект на Община Созопол, с писмо с вх. № ПД-741(2)/22.04.2019г. в РИОСВ-Бургас, изразява Становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне зелените площи и предвиденото процентно озеленяване в имота.

Във връзка с горното, при извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо Закона за защитените територии и режима съгласно заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

Поземлен имот с идентификатор 67800.4.291 по КК на гр. Созопол (УПИ ХП-5101, местност „Буджака“), общ. Созопол, обл. Бургас попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на околната среда и водите. Имота е урбанизирана територия с изградена жилищна сграда.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Уведомяваме Ви, че е необходимо спазването на следните условия:

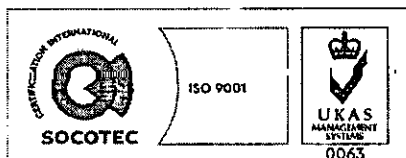
- При осъществяване на монтажните дейности да не се допуска увреждане на скалните образувания, с които съгласно приложената схема за монтаж, граничат металните конструкции, върху които ще се разположат фотоволтаичните панели.
- Да се спазят режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

