



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-741 - (3)

ГР. БУРГАС,

15. 05. 2019

ДО

„БИОКОМЕРС ИНВЕСТ“ ЕООД

УЛ. „ГЛАДСТОН“ №94

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 67800.8.923 по КК на гр. Созопол (УПИ II-8051, местност „Буджака“), община Созопол“, с възложител: „БИОКОМЕРС ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-741/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 67800.8.923 по КК на гр. Созопол (УПИ II-8051, местност „Буджака“), община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в поземлен имот с идентификатор 67800.8.923 по КК на гр. Созопол (УПИ II-8051, местност „Буджака“), община Созопол. Фотоволтаичните панели 40 броя ще се монтират върху метална конструкция на земната повърхност на площ от около 50кв.м. Общата мощност на централата е 10,8кWp. Видно от приложено копие на Нотариален акт за дарение на недвижим имот №23 от 2014г. поземлен имот с идентификатор 67800.8.923 е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, със съществуваща в имота двуетажна жилищна сграда.

ИП е допустимо спрямо забраните в Националния план за действие за енергията от възобновяеми източници /НПДЕВИ/, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.8.923 по ККР на гр. Созопол попада в границата на защитена територия, защитена местност (ЗМ) „Колокита“ по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването по План за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на Министерство на околната среда и водите от 25.09.2013г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.) и Заповед №РД-263/ 11.05.2018 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Плана за управление (ДВ, бр. 45 от 2018 г.).

Главният архитект на Община Созопол, с писмо с вх. № ПД-741(2)/22.04.2019г. изразява Становище, че реализацията на инвестиционното предложение няма да засегне зелените площи и предвиденото процентно озеленяване в имота.

Във връзка с горното, инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970 г.),

при спазване на режима, определен в т. 3.2.4 от утвърдения със Заповед РД-727 на министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.), план за управление на защитена местност „Колокита“.

Имотът попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със ЗЗТ и Заповедта ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

**Уведомяваме Ви, че е необходимо спазването на следните условия:**

- При осъществяване на монтажните дейности да не се допуска увреждане на скалните образувания, с които съгласно приложената схема за монтаж, граничат металните конструкции, върху които ще се разположат фотоволтаичните панели.
- Да се спазят режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно параметрите на застрояване в съответствие с Плана за управление на ЗМ „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Пазар, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

