



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1139,1140  
ГР. БУРГАС

13. 05. 2019

ДО

„НОНИУС 75” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЕНЕРАЛ ГУРКО” № 7, ВХ. 2

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини, ЗОХ, ВиК отклонения и изместване на дъждовен колектор Ф1000 в ПИ с идентификатор 07079.671.316 по КК на гр. Бургас, община Бургас, както и изграждане на нов водопровод Ф200 до същият имот“, с възложител „НОНИУС 75” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1139,1140/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини, ЗОХ, ВиК отклонения и изместване на дъждовен колектор Ф1000 в ПИ с идентификатор 07079.671.316 по КК на гр. Бургас, община Бургас, както и изграждане на нов водопровод Ф200 до същият имот“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на осеметажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.316 по КК, ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, община Бургас. В сутерена на сградата ще се обособят паркоместа и велостоянки. На ниво полусутерен ще се разположат два магазина за промишлени стоки, паркоместа и велостоянки. В партерния етаж ще се ситуират ЗОХ-бистро и апартаменти. Следващите седем етажа ще са изцяло жилищни и в тях ще се изградят двустайни и тристайни апартаменти.

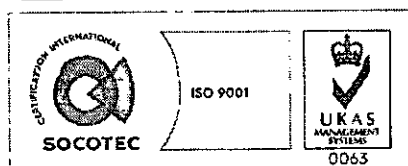
Предвижда се и изместване на съществуващ дъждовен канал, преминаващ през имота, като по трасето на новопроектирания дъждовен канал Ф1000-ПП се предвижда изграждане на 3 броя нови ревизионни шахти. В ревизионна шахта 3 ще се включи новопроектирания канализационен клон на преливно-отточния канал Ф400-ПП.

За захранване на новопроектираната сграда се предвижда изграждане на нов водопровод Ф200-ПЕПВ, с дължина на трасето 241 м.

Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място.

Формираните битово-фекални води от сградата се предвижда да се отвеждат в две на брой локални пречиствателни съоръжения, с капацитет – до 200 е.ж., разположени в сутерена на сградата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.671.316 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /1,29км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

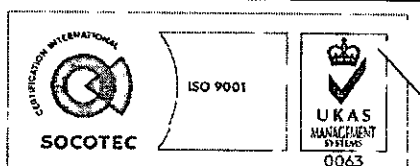
**РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание на следното:**

1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от жилищната сграда - предмет на инвестиционното предложение, в канализационната система на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, при спазване на изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.
2. При невъзможност за включване на отпадъчните води от проекта в селищната канализационна система, да се сключи договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните води, след ЛПС, за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води. Всички дейности по изчерпване на отпадъчните води и предаването им за пречистване да се документират.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

