



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1152, ПД-1211

13. 05. 2019

ГР. БУРГАС

ДО

„БИГС 2008“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 42, ЕТ. 1, АП. 1

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, пункт за ГТП и подпорна стена в ПИ с идентификатор 07079.605.10 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас и изграждане на временен паркинг в ПИ с идентификатор 07079.605.9 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „БИГС 2008“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1152 и ПД-1211/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

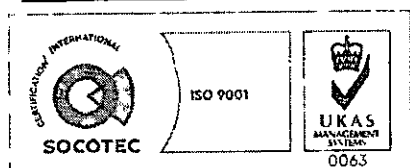
Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз, пункт за ГТП и подпорна стена в ПИ с идентификатор 07079.605.10 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас и изграждане на временен паркинг в ПИ с идентификатор 07079.605.9 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз, пункт за ГТП и подпорна стена в ПИ с идентификатор 07079.605.10 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас. Предвижда се сградата да е едноетажна, със стоманена конструкция монтирана върху стоманобетонен фундамент. Предвижда се и ситуиране на 13 паркоместа за автомобили. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградата ще се осъществява от инфраструктурата на населеното място. Отпадъчните води от помещенията на автосервиза ще преминават през каломаслоуловител и оттам ще се отвеждат в уличната канализационна система. Не се предвижда формиране на промишлени отпадъчни води.

В ПИ № 07079.605.9 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас се предвижда изграждане на временен паркинг с 15 бр. паркоместа. В имота с обща площ 1385кв.м ще се положи трошена грундирана настилка на 1038кв.м и ще се оформи зелена площ на остналите 347кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.605.10 и ПИ с идентификатор 07079.605.9 по КК, ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас не попадат в границите на защитени територии, определени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,41км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

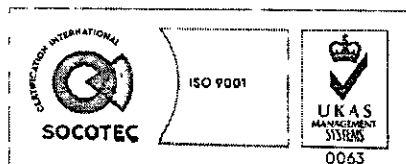
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

