



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1221 - 1/1

ГР. БУРГАС,

10.05.2019

ДО

„ЗЕСТ 113“ ЕООД

Ж.К. „СОЗОПОЛИСТАЙЛ“ БЛ. В, ЕТ. 4, АП. 1

ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда, стопанска постройка (гараж и склад) в УПИ XII - 43, кв. 57 по плана на с. Веселие, м-ст „Курията“, общ. Приморско (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.66) и изграждане на уличен водопровод до имота“ с възложител: „ЗЕСТ 113“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1221/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

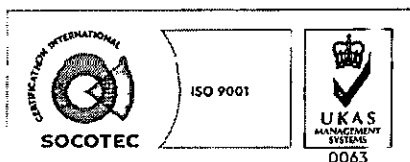
Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, стопанска постройка (гараж и склад) в УПИ XII - 43, кв. 57 по плана на с. Веселие, м-ст „Курията“, общ. Приморско (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.66) и изграждане на уличен водопровод до имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една свободно стояща сграда в североизточната част на УПИ XII - 43, кв. 57 по плана на с. Веселие, м-ст „Курията“, общ. Приморско (идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 10731.137.66) и една стопанска постройка с гараж и склад. Вилната сграда ще бъде изградена на два етажа със сутерен, който частично е на кота терен. На кота  $\pm 0.00$  ще бъдат разположени, антре със стълбище, кабинет, санитарен възел, кухня, дневна и покрита веранда, а на втория етаж четири спални и два санитарни възела. В стопанската постройка ще бъдат разположени склад, гараж и санитарен възел.

Поради денивелацията на терена гаражът и складовата част ще бъдат разделени на различни нива.

Към настоящия момент по улицата до имота предмет на инвестиционното предложение няма изграден уличен водопровод. По тази причина за водозахранване на УПИ XII - 43 се предвижда изграждане на нов уличен водопровод. Водовземането ще се осъществи от съществуващия водопровод ПЕВП тръби  $\varnothing 90 \times 5.4$  мм при ОК 44 ул. „Стефан Караджа“. Трасето на новопроектираният водопровод ще премине по улицата северно от ОК 44 т.1 от ситуационния план, ОК 0 в т.10 от ситуационния план в посока към УПИ XIII - 43, кв. 57 по плана на с. Веселие, Община Приморско.

Водопроводът по тази улица до имота ще се изпълни от ПЕВП тръби  $\varnothing 90 \times 5.4$  мм.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Водопроводното трасе е проектирано да минава в улицата от южната и страна, успоредно на бордюра на тротоара на 1.0 м от него.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

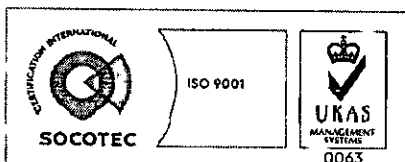
Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

