



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1206 - [1] 10. 05. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„КИКА“ ЕООД
с управител: РОБЕРТ КИРКОВСКИ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на две еднофамилни къщи в поземлени имоти № 47202.501.1477 и № 47202.501.1474, с. Маринка, община Бургас” с възложител: „Кика” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1206/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

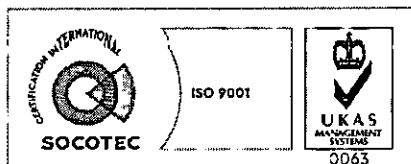
Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни къщи в поземлени имоти № 47202.501.1477 и № 47202.501.1474, с. Маринка, община Бургас” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на еднофамилна къща на 2 нива за 4 човека в поземлен имот № 47202.501.1477 и изграждане на еднофамилна къща на 1 ниво за 4 човека в поземлен имот № 47202.501.1474, с. Маринка, община Бургас. За водоснабдяване и ел. захранване ще се използват съществуващите мрежи. Отпадъчните води от сградата ще се отвеждат в съществуваща канализация. Поземлен имот № 47202.501.1477 е с площ 956 кв. м., а поземлен имот № 47202.501.1474 е с площ 690 кв.м.

Съгласно ПУП – ПРЗ на с. Маринка, одобрен с Решение № 27-11/30.05.2017 г. на Общински съвет – Бургас двата имота са отредени за жилищно строителство.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентирания с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000271 „Мандра-Пола”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



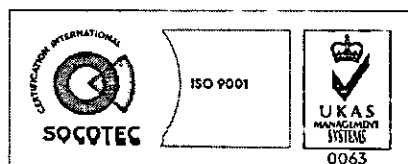
№802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

