



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1170 - (1)
ГР. БУРГАС

10.05.2019

ДО

„ЛИСС 2009“ ЕООД

ГР. БУРГАС, КВ. САРАФОВО, УЛ. „БАБА ТОНКА“ № 8, ЕТ. 1, АП. 1

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ограда с височина 2.20м в УПИ СХХІІІ-25 (ПИ № 041025 по КВС), м. „До село“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „ЛИСС 2009“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-668/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

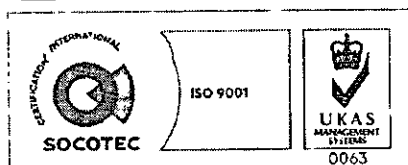
Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда с височина 2.20м в УПИ СХХІІІ-25 (ПИ № 041025 по КВС), м. „До село“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложено Решение № К33-22/07.07.2016г. на Комисията за земеделските земи (Препис-извлечение от Протокол № 22/07.07.2016г.), за промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди на 1100кв.м земеделска земя, за изграждане на обект „жилищно строителство“, в землището на кв. Банево, ПИ № 041025, м. „До село“, гр. Бургас, общ. Бургас. Върху Решението е отразено, че същото е влязло в сила на 03.08.2016г.

С настоящото инвестиционно предложение се предлага изграждане на ограда с височина 2.20м в УПИ СХХІІІ-25 (ПИ № 041025 по КВС), м. „До село“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас. Новопредвидената ограда ще е с дължина от юг = 92,60м, от север = 79,65м и от запад = 12,81м. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на ограда с височина = 2.20м, ситуирана в УПИ СХХІІІ – 25 (ПИ № 041025), м. „До село“, земл. на кв. „Банево“, общ. Бургас“, с възложител: „Лисс 2009“ ЕООД **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ СХХІІІ-25 (ПИ № 041025 по КВС), м. „До село“, земл. кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Защитената зона няма утвърдена Заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

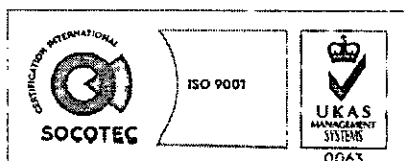
РИОСВ-Бургас се произнася с настоящото писмо предвид цитираното по-горе Решение № КЗЗ-22/07.07.2016г. на Комисията за земеделските земи.

В случай, че имотът е загубил статута си и към днешна дата е със земеделски характер, следва преписката да бъде върната за ново произнасяне от РИОСВ-Бургас.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

