



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2995(3)

ГР. БУРГАС 09.05.2019

ДО

„АЛ ГЕ 2014“ ООД

„БУЛ АЛ ГРУП“ ООД

ТЕМЕНУГА КРАТ

ПЕТЯ КОЗАРЕВА-ГЕОРГИЕВА

КАТЯ КОЗАРЕВА

ЩЕРИОН КОЗАРЕВ

КАТИНА СТОЯНОВА

ЙОАНИКИЙ СТОЯНОВ

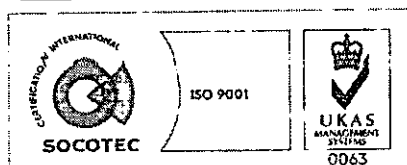
С. РАВДА, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: „Промяна по време на строителството на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване, находяща се в УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър, (ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК)“, възложители: „АЛ ГЕ 2014“ ООД, „БУЛ АЛ ГРУП“ ООД, ТЕМЕНУГА КРАТ, ПЕТЯ КОЗАРЕВА-ГЕОРГИЕВА, КАТЯ КОЗАРЕВА, ЩЕРИОН КОЗАРЕВ, КАТИНА СТОЯНОВА и ЙОАНИКИЙ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2995(2)/2019г. в РИОСВ-Бургас за промяна по време на строителството, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Промяна по време на строителството на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване, находяща се в УПИ I-506, кв. 30А по плана на с. Равда, община Несебър, (ПИ с идентификатор 61056.501.626 по КК)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-2995(1)/11.12.2018г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър“, не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо извършване на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Несебър е издадено Разрешение за строеж №10/15.01.2019г. за обект: „Жилищна сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда”.

С настоящата документация се представя за разглеждане промяна по време на строителството на жилищната сграда с апартаменти за сезонно обитаване в УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда.

Преустройството засяга Блок В, като се надстроява с 3 етажа, разположен между оси 12 и 20 и се измества със 190см на юг. Изместването и надстрояването на централното тяло /Блок В/ е съобразено с нормативните отстояния от регулационните линии и максималната височина. След преустройството посетителите в Блок В стават повече от 100, което налага изпълнение на пожароизвестителна и оповестителна инсталация.

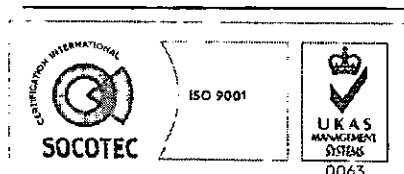
Броят на апартаментите и студията в сградата /Блок В/ ще се увеличи с 12 бр. В Блок В посетителите ще се увеличат от 99 на 129. Общият брой посетители в сградата след преустройството е 216. Паркоместата по южната и източната граници на имота са добавени 3бр. Застроената площ се променя от 845.35 м² на 846.52 м². Разгънатата застроена площ се променя от 4213.78 м² на 4808.56 м². Озеленяването е намалено с 38.61 м².

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на промяната по време на строителството не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка към днешна дата се установи, че ПИ УПИ I-506, кв. 30А /поземлен имот № 61056.501.626/ по плана на с. Равда, община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,44км/ са разположени границите на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната по време на строителството, при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

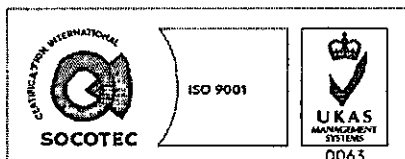


6 местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

