



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1207 (1)
ГР. БУРГАС 0. 05. 2019

ДО
„ЮНИВЕСТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „БАТАК“ № 9

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни къщи в поземлени имоти № 07079.30.653 и № 07079.30.652, местност „Кафка“, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ЮНИВЕСТ“ ЕООД

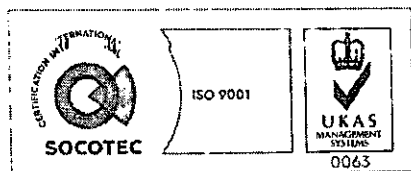
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1207/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две еднофамилни къщи в поземлени имоти № 07079.30.653 и № 07079.30.652, местност „Кафка“, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две еднофамилни къщи в поземлени имоти № 07079.30.653 и № 07079.30.652, местност „Кафка“, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас. За водоснабдяване и ел. храняване ще се използват съществуващите мрежи. Отпадъчните води от сградите ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотите, предмет на инвестиционното предложение са с обща площ 4680кв.м и съгласно приложените Скици, издадени от СГКК-Бургас, са с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти № 07079.30.653 и № 07079.30.652, местност „Кафка“, кв. Крайморие, гр. Бургас, община Бургас **не попадат** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,65км/ са разположени границите на защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.78/2008г.), и защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



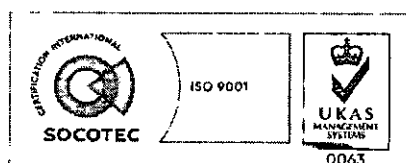
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици и защитена зона BG 0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че поземлени имоти № 07079.30.653 и № 07079.30.652, местност „Кафка”, кв. Краймorie, гр. Бургас **нямат** характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. .

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

