



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1205(1)
ГР. БУРГАС 10.05.2019

ДО

наследниците на НИКОЛА ГАЧЕВ и МАЛЕНКО ГАЧЕВ
чрез МАРГАРИТ ДИМИТРОВ - пълномощник
ГР. ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-494, кв. 25 по плана на гр. Поморие, ПИ с ид. № 57491.502.37 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, с възложители наследниците на НИКОЛА ГАЧЕВ и МАЛЕНКО ГАЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1205/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-494, кв. 25 по плана на гр. Поморие, ПИ с ид. № 57491.502.37 по КК на гр. Поморие, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

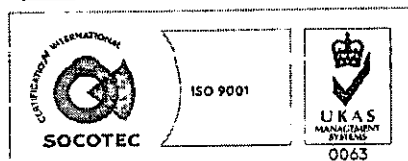
Установени са разминавания между имотните и регулационни граници и разлики в площите за УПИ IX-494, кв. 25 по плана на гр. Поморие, ПИ с ид. № 57491.502.37 по КК на гр. Поморие. Разминаванията са съгласно документ за собственост, кадастрална карта и регулационен план. Площа на имота, съгласно приложената скица, издадена от СГКК – гр. Бургас е 291м². Площа съгласно регулационен план е 283м². Съгласно документ за собственост /Решение №29, том I, рег. №164 от 18.03.1991г., издаден от Районен съд – гр. Поморие/, площта е 318,5м².

Предвижда се регулационните граници на имота да бъдат уеднаквени с кадастралните, като площта на УПИ ще бъде 291 м².

Във връзка с идентификатора на имота (57491.502.37) по кадастрална карта, одобрена със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК, номерът от УПИ IX-494 се изменя на УПИ IX-37.

С проекта се предвижда установяване на градоустройствена зона „Жс“ (жилищно застрояване със средна височина). За УПИ IX-37 се установяват следните показатели на застрояване: Плътност на застрояване до 70%, Кинт. до 2,0. Максимална височина до 4 етажа, Минимално озеленена площ 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното Частично изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с ид. № 57491.502.37 по КК на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). На разстояние 1,27км е разположена границата на защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и на защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

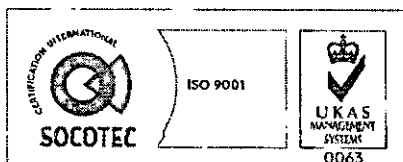
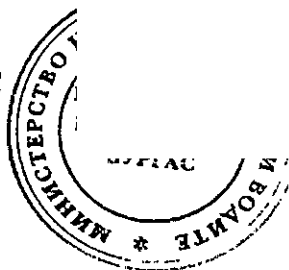
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с изменението на плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПРЗ за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Поморие и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

