



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ИД-1195(А)

ГР. БУРГАС, 10.05.2019

ДО

ВАСИЛ РУСИНОВ

ГР. ПРИМОРСКО

НЕДЯЛКА ТОДОРОВА

ГР. БУРГАС

Относно: План: "Частично изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ V - 2, УПИ XIX - 2 и УПИ XII - 3, кв. 2 на с. Писменово, община Приморско" с възложители: Васил Русинов и Недялка Тодорова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1195/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

"Частично изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ V - 2, УПИ XIX - 2 и УПИ XII - 3, кв. 2 на с. Писменово, община Приморско" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Частичното изменение на ПУП - ПРЗ и РУП за УПИ V - 2, XIX - 2 и XII - 3, кв. 2 на с. Писменово, община Приморско е във връзка с поправка на кадастралната карта, засягаща имот с пл. № 2 и обособяване на нов имот с пл. № 96 с площ 153 кв.м. Съгласно действащия план за територията на УПИ V - 2, УПИ XIX - 2 и УПИ XII - 3, кв. 2, с. Писменово е предвидено нискоетажно жилищно застрояване – устройствена зона Жм. В УПИ XII - 3, кв. 2 има съществуваща двуетажна масивна жилищна сграда, която ще бъде надстроена с един етаж.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

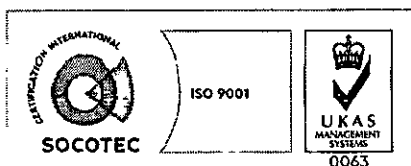
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПРЗ и РУП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

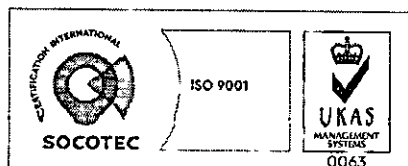


върху посочената по - горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

