



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1203(11)
ГР. БУРГАС, 10.05.2019

ДО
НИКОЛАЙ ЧОЛАКОВ
ГР. БУРГАС

СТИЛИЯНА ФУСТИНИ
ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV - 652, кв. 40 А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, поземлен имот с № 07079.602.652 по КККР на гр. Бургас” с възложители: Николай Чолаков и Силияна Фустини

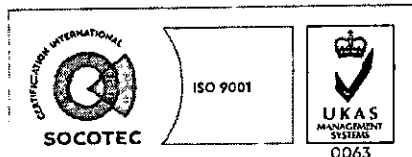
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1203/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV - 652, кв. 40 А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, поземлен имот с № 07079.602.652 по КККР на гр. Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има следната информация:

Писмо с изх. № 2293(1)/14.09.2018 г., с което Директорът на РИОСВ – Бургас е съгласувал „Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IV - 258, кв. 40 А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас (ПИ 07079.602.652 по КК на гр. Бургас), община Бургас с цел промяна на отреждането и показателите на застрояване на имота“ с възложители: Николай Чолаков и Силияна Фустини. За плана е определено, че не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IV - 652, кв. 40 А по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, поземлен имот с № 07079.602.652 по КККР на гр. Бургас, при допустими показателите на застрояване по Виза за проектиране: Н - 18,00 м.; Плътност застрояване - 80%; Кинт – 3.0. Сградата ще се състои от партерен етаж, зает от гаражи и общо помещение, пет броя жилищни етажа и подпокривно пространство в рамките на допустимата височина. Паркирането на МПС ще бъде изцяло в имота,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



като са предвидени четири броя гаражи вътре в сградата и шест броя паркоместа в дворното място.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

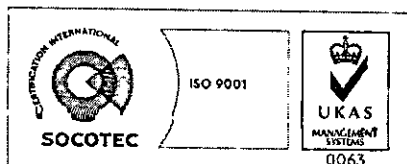
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на донни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

