



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1151 - (1)
ГР. БУРГАС,

09. 05. 2019

ДО
СТАНИСЛАВА ВИЧЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна ограда с височина до 2,20 м в поземлен имот № 67800.50.90, УПИ II - 90, кв. 7, местност „Куку баир“, землище гр. Созопол, община Созопол” с възложител: Станислава Вичева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1151/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда с височина до 2,20 м в поземлен имот № 67800.50.90, УПИ II - 90, кв. 7, местност „Куку баир“, землище гр. Созопол, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

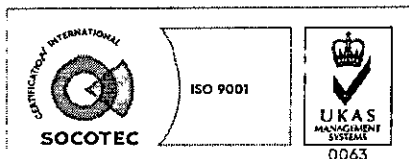
За имота има налична следната информация:

Директорът на РИОСВ - Бургас е издал Решение № БС-53-ПР/27.01.2009г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „ Изграждане на вилна сграда за сезонно ползване и лични нужди в поземлен имот № 67800.50.90, местност „Куку баир“, землище гр. Созопол, община Созопол”, с възложител: Станислава Вичева.

Настоящото инвестиционното предложение е свързано с изграждане на плътна ограда с височина до 2,20 м в поземлен имот № 67800.50.90, УПИ II - 90, кв. 7, местност „Куку баир“, землище гр. Созопол, община Созопол. Предвижда се по северната дворищна регулационна линия на имота към поземлен имот № 67800.50.89 да се изпълни плътна ограда с височина до 2,20 м. със стоманобетонова основа и готови бетонови блокчета.

Имотът е с площ 358 кв.м с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда.“

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не** попада в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

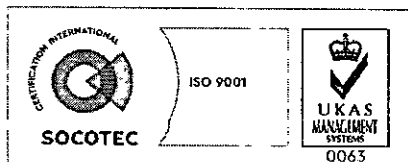
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

