



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1202 -121
ГР. БУРГАС

08.05.2019

ДО

„БУРГАС 2013” АД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ” № 2

адрес за кореспонденция:

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХАН КРУМ” № 5

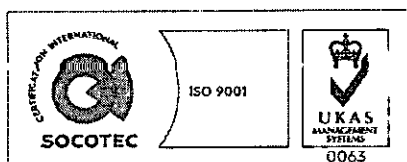
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с гаражи и ажурна ограда в поземлен имот № 67800.4.328 по КК, местност „Буджака”, гр. Созопол, община Созопол”, с възложител „БУРГАС 2013” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1202/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда с гаражи и ажурна ограда в поземлен имот № 67800.4.328 по КК, местност „Буджака”, гр. Созопол, община Созопол”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на вилна сграда с гаражи и ажурна ограда в поземлен имот № 67800.4.328, местност „Буджака”, гр. Созопол, община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване: плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,5, Н 3,60м, Мин. озеленяване 70 %. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващ път – отклонение на ул. „Виа Понтика”, ул. „Калфата”. Отпадъчните води от сградата, чрез канализационно отклонение ще се отвеждат в изгребна яма. След изграждане на канализационна мрежа в района е предвидено битово-фекалните води от сградата да се включат в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равдиново”. Общата площ на имота е 536кв.м, с начин на трайно ползване „за вилна сграда” и трайно предназначение на територията „урбанизирана”.

Върху Скица-виза №53/2016г. издадена от Дирекция „УТКИПЕУП” при община Созопол е отразено, че съгласно Решение № 13/2004г. - т. 13 и т. 40 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделска земя, представляваща имот №005101, м. „Буджака”, земл. гр. Созопол. Със Заповед № 8-z-67/12.01.2016г. на Кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ, като се обособява УПИ VIII-4.328 за изграждане на вилни сгради. Образуваният УПИ VIII-4.328 съответства на поземлен имот № 67800.4.328 по КК на гр. Созопол.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 67800.4.328, м „Буджака“, земл. гр. Созопол, Община Созопол попада в границата на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии /ЗЗТ/ - защитена местност /ЗМ/ „Колокита“, обявявана със Заповед № 1754/16.06.1970г. на МГТП (ДВ бр. 53/1970г.). Попада в многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727/25.09.2013г. на Министерство на околната среда и водите (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ЗЗТ и режима съгласно заповедта за обявяване на защитената местност при спазване на режимите и нормите, определени в т. 3.2.4 от утвърдения План за управление.

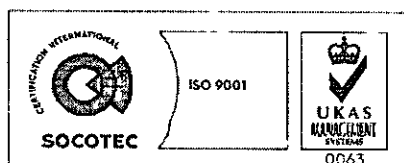
ПИ № 67800.4.328, м „Буджака“, земл. гр. Созопол, Община Созопол попада и в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки че площта е разположена до застроени имоти и пътна инфраструктура, считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици и ЗМ „Колокита“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че ПИ № 67800.4.328, м „Буджака“, земл. гр. Созопол, Община Созопол **няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че е предвидената изгребна яма трябва да е водоплътна, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

Необходимо да бъде сключен договор с ВиК оператор за предаване на отпадъчните битово-фекални води от сградата, за пречистване в градска пречиствателна станция за отпадъчни води. Всички дейности до изчерпване на битово-фекалните отпадъчни води от сградата и предаването им за пречистване да се документират.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



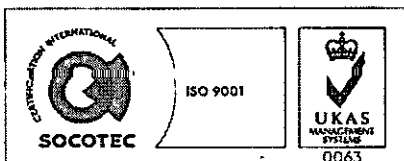
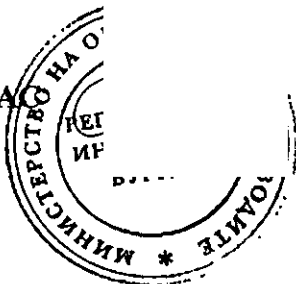
Последващото включване на отпадъчните води от вилната сграда в канализационна система „Созопол-Черноморец-Равудиново“, след изграждане на канализационна мрежа в района, да се извърши при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

При проектирането да се спазят всички изисквания, заложиени в т. 3.2.4 Режими и норми на Зона 2 „Многофункционална“ от Плана за управление – 2013 г. на Защитена местност „Колокита“. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията, относно режимите и нормите в съответствие с Плана за управление на защитена местност „Колокита“, са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

