



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1147 - (1) 08.05.2019
ГР. БУРГАС

ДО:

СТОЯН ИВАНОВ
СТАНКА САВОВА
ДИМИТЪР ПАНТОВ
СТОЯН ПАНТОВ
КОНСТАНТИН ПАНТОВ

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот пл № 443 по КП и УПИ I – за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв. 50 по ПР на с. Граматиково, община Малко Търново” с възложители: Стоян Иванов, Станка Савова, Димитър Пантов, Стоян Пантов и Константин Пантов.

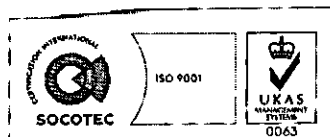
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1147/2019 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот пл. № 443 по КП и УПИ I – за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв. 50 по ПР на с. Граматиково, община Малко Търново попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана се предвижда следното:

- Урегулиране на ПИ пл. №443 по КП, съгласно чл.16 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, като се обособят четири нови УПИ и същите се отредят за нискоетажно жилищно строителство.
- Промяна на северната граница на УПИ I-за индивидуално, комплексно, жилищно строителство, кв.50 по ПР на с.Граматиково.
- Обособяване на улици-тупик от северната страна на новопроектиран УПИ I, в нов кв.54.
- Обособяване на улици-тупик от южната страна на новопроектиран УПИ IV в нов кв.54.
- Зачистване на кв.50 и обособяването на три нови квартала 50, 54 и 55.
- Показатели за зона „Жс” за новообразуваните УПИ I, II, III и IV в нов кв.54:

Съгласно представено Удостоверение от главния архитект на община Малко Търново с изх. № 94-00-761/27.03.2019 г. поземлен имот № 443 попада в УПИ I, кв. 50 по плана на с. Граматиково и е отреден за индивидуално комплексно жилищно строителство. Съгласно общият устройствен план на община Малко Търново, имота попада в нискоетажна жилищна зона.



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802 от 04.11.2008 г. (ДВ бр. 106/2008 г.), изменена със Заповед № РД-75 от 28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12. във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и определен със заповедта за обявяването ѝ.

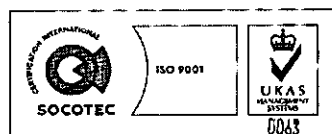
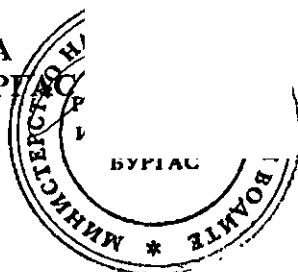
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Странджа“. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват поземлен имот пл № 443 по КП и УПИ I – за индивидуално комплексно жилищно строителство, кв. 50 по ПР на с. Граматиково, община Малко Търново, моля настоящото писмо да бъде прието от община Малко Търново и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

