



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-765 - (3)  
ГР. БУРГАС

07.05.2019

ДО  
ИЛХАН МЮМЮН  
ГР. АЙТОС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтна работилница за МПС в поземлен имот № 176001, местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител ИЛХАН МЮМЮН

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-765/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

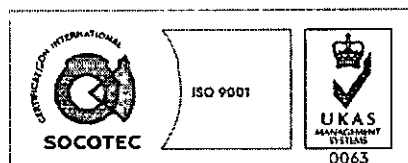
Инвестиционно предложение „Изграждане на авторемонтна работилница за МПС в поземлен имот № 176001, местност „Могилата“, землище на гр. Айтос, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изработен ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на земеделската земя, представляваща поземлен имот №176001, местност „Могилата“, землище гр. Айтос, община Айтос с обща площ 1.660дка. За новообразувания УПИ ще се отреди устройствена зона „Соп“ (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона) с показатели на застрояване: Пл. застрояване до 60%, Пл. озеленяване до 40%, Кинт 1.8. В имота ще се извърши строителство на едноетажна сграда с предназначение авторемонтна работилница за МПС. Сградата ще се изгради с метални колони, ферми и панели. В обекта ще се извършват ремонтни дейности – регулиране на преден и заден мост на МПС, компютърна диагностика на ел. инсталации и двигатели. Ще се обслужва от двама души персонал.

Съгласно представената от възложителя информация за осигуряване на нуждите от питейна вода ще бъде поставен автомат за трапезна вода. При разлизацията на инвестиционното предложение ще се формират само битово-фекални отпадъчни води от персонала и посетители. В района няма изградена канализация, предвид което ще бъде сключен договор с лицензирана фирма за доставка и обслужване на санитарен прибор – химическа тоалетна.

Съгласно Удостоверение № 267/06.03.2019 г. издадено от Кмета на община Айтос, по ОУП на общината имотът попада в земеделска територия с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Соп“ (смесено обществено-обслужваща производствено-складова зона).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот № 176001, м. „Могилата“, землище гр. Айтос, община Айтос **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,76км/ е разположена границата на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

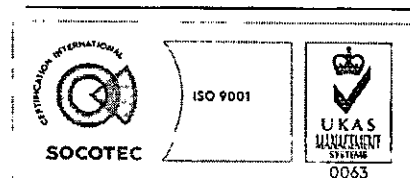
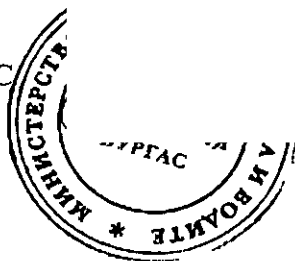
**РИОСВ – Бургас обръща внимание, че:**

1. Инвестиционното предложение може да се реализира след сключен договор с фирма за доставка и обслужване на санитарен прибор – химическа тоалетна.
2. След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предвприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК оператор по реда на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови норм ативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

