



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2229(4), ПД-2230(4)
ГР. БУРГАС

07.05.2019

ДО

„ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

ГР. НЕСЕБЪР, КВ. „ФРЕГАТА“, К-С „СЪНИ ДЕЙ 1“

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена в ПИ с идентификатор 73571.22.52 (образуван от имоти 73571.22.39 и 73571.27.173) по КК на с. Тънково, общ. Несебър“, с възложител „ПРИТИ ЛАЙФ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2229(4), ПД-2230(4)/2019г. в РИОСВ-Бургас за настоящото инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

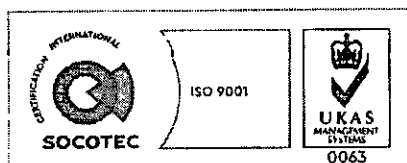
Инвестиционно предложение „Изграждане на подпорна стена в ПИ с идентификатор 73571.22.52 (образуван от имоти 73571.22.39 и 73571.27.173) по КК на с. Тънково, общ. Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. №1884/18.04.2013г. за «ПУП-ПП на трасе за външни ВиК връзки за ПИ №№ 73571.22.39, 73571.27.9, 73571.27.13 и 73571.27.173 в м. «Боруна», землище на с. Тънково, общ. Несебър», с което е определил, че предвиденият план не е изрично посочен в позициите на Приложения № 1 № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, както и че не са налични данни, че с реализацията на парцеларния план се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № БС-32-ЕО/22.12.2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за план «Изменение на ПУП-ПЗ на ПИ № 73571.22.49, с цел разделянето му на четири поземлени имота и ПУП-ПП за пътна връзка и комуникации - кабели 20 kv до нов БКТП за захранване на ПСОВ в имот № 51500.48.15, землище на с. Тънково, общ. Несебър». Процедурата по издаване на Решението е съвместена с процедура по реда на Наредбата за ОС, извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, в която попада площта.

- писмо с изх. № ПД-1194 от 30.05.2017г. за инвестиционно предложение „Изграждане на КПС с тласкател към РШ 67 от селищната канализационна мрежа на с. Тънково за жилищни комплекси



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Съни Дей 5“, „Съни Дей 6“ и „Съни Бийч Вилидж и Спа“ в ПИ 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър, обл. Бургас“, с което е определил, че предложението не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2168 от 25.08.2017г. за „Изграждане на ресторант и приемна сграда в ПИ с идентификатор 73571.22.52 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър“, с което е определил, че инвестиционното предложение е в съответствие с разгледаните с цитираното по-горе Решение № БС-32-ЕО/22.12.2015г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка предвиждания за имота и заложените с изменението на ПУП-ПЗ параметри на застрояване, поради което няма нормативно основание за повторно разглеждане.

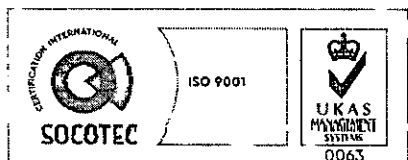
- писмо с изх. № ПД-2229(3),2230(3) от 23.10.2018г. за „Изграждане на 4 броя бунгала за индивидуална почивка, открит басейн и воден бар към него, както и зала за почивка към открития басейн в ПИ с идентификатор 73571.22.52 по КК на с. Тънково, общ. Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

ПИ № 73571.22.52 е образуван при разделянето на ПИ № 73571.22.49 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър. Същият е електрифициран от електропреносната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Транспортния достъп до имота се осъществява от републиканската пътна мрежа, с която имотът граничи. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от главен водопровод ПЕПВ ф315, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-ЮИР-73/14.05.2012г.

С настоящата информация и документация се предвиждат дейности, свързани с изграждане на масивна подпорна стена по имотната граница на ПИ с идентификатор 73571.22.52 (образуван от имоти 73571.22.39 и 73571.27.173) по КК на с. Тънково, общ. Несебър, по цялата дължина към автомобилния път, с цел шумоизолация и моделиране на вътрешния двор на имота. Подпорната стена ще се изгради от бетонови елементи и ще е с общо РЗП-500 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След нова справка се установи, че ПИ № 73571.22.52 по КК на с. Тънково, общ. Несебър не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



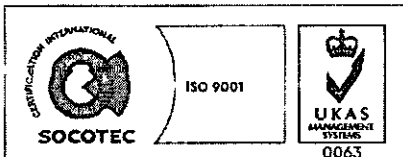
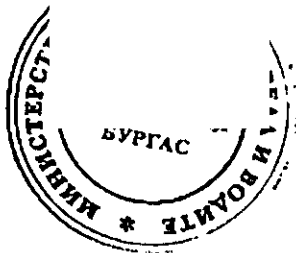
предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Изброените по-горе Решение за преценяване на необходимостта от ЕО и писма, издадени от директора на РИОСВ-Бургас са относими към разглежданата площ и процедурите в хода на издаването им са извършени спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

Предвид гореизложеното, отчитайки че площта вече е разглеждана по отношение на предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине”, реализирани са сгради и обекти, както и че към днешна дата няма нови данни и обстоятелства от значение за начина на процедиране, считам че при реализацията настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

