



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1154 - (1) 07. 05. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„КИТНАЛ ЕООД“
УЛ. „ХАДЖИ ДИМИТЪР“ № 17, ЕТ. 3
ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с басейн в УПИ ХХІІІ-5010151, кв. 12 /поземлен имот № 47202.501.954/ по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: „Китнал“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1154/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с басейн в УПИ ХХІІІ-5010151, кв. 12 /поземлен имот № 47202.501.954/ по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда с басейн в УПИ ХХІІІ - 5010151, кв. 12 /поземлен имот № 47202.501.954/ по плана на с. Маринка, община Бургас.

Сградата ще бъде еднофамилна с два жилищни етажа и се предвижда да се обитава до 8 души.

Влизането в имота е предвидено да се осъществява от главната улица. Паркирането на автомобилите ще се осъществи в гараж в приземния етаж до който се стига чрез рампа.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от уличен водопровод чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Отпадъчни води от сградата и басейна ще се заустват в съществуваща ревизионна шахта от съществуваща улична канализация. Общата площ на целият имота е 1012 кв.м., за реализацията на инвестиционното предложение ще се използват 240,75 кв. м., с трайно предназначение на територията: „урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „ниско застрояване (до 10 м)“.

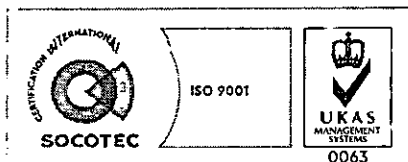
Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



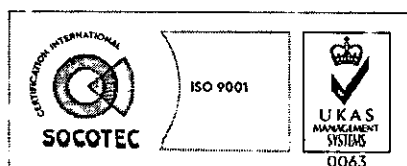
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

