



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1145 - (1) 07.05.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕРОМИРА НОВАКОВА
КОСТА НОВАКОВ

ГР. НЕСЕБЪР

Относно: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ШОбщ., кв.24 (поземлен имот с идентификатор 51500.503.270 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър, с цел промяна показателите на застрояване“, с възложители: ВЕРОМИРА НОВАКОВА и КОСТА НОВАКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1145/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ ШОбщ., кв.24 (поземлен имот с идентификатор 51500.503.270 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър, с цел промяна на показателите на застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Планът предвижда изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за УПИ ШОбщ., кв.24 (поземлен имот с идентификатор 51500.503.270 по КК) по плана на ж.к. „Черно море“, гр.Несебър, Община Несебър, с цел промяна на показателите на застрояване. Завишава се коефициента на застрояване /Кинт/ от 1,5 на 2,0; променя се характера на застрояване – от застрояване с малка височина / $H \leq 10\text{м}$ / на застрояване със средна височина / $H \leq 12\text{м}$ /; промяна на устройствената зона от „Жм“ на „Жс“. Не се променят плътността на застрояване и процента на озеленяване в имота, както и отреждането за „жилищно строителство“ и начина на застрояване – свободно основно застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидения план за застрояване, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

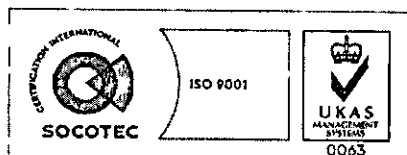
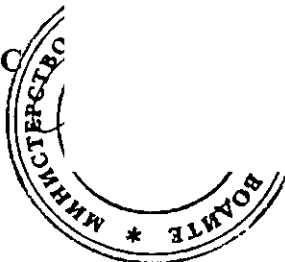
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП – ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

