



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1159 - (1)
ГР. БУРГАС,

07.05.2019

ДО
„АРКАДИЯ СЪРВИС“ АД
Ж.К. „ПАВЛОВО“, УЛ. „ВИХРЕН“ №10
ГР. СОФИЯ

„РИО ГРЕЙ“ ЕООД
БУЛ. „СТЕФАН СТАМБОЛОВ“ №78, ЕТ.2, АП.4
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване заведение за обществено хранене, тип – ресторант, в УПИ I-35022 /ПИ с идентификатор 67800.35.22 по КК на гр. Созопол/, местност „Света Марина“, гр. Созопол, Община Созопол“, с възложители: „АРКАДИЯ СЪРВИС“ АД и „РИО ГРЕЙ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1159/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване заведение за обществено хранене, тип – ресторант, в УПИ I-35022 /ПИ с идентификатор 67800.35.22 по КК на гр. Созопол/, местност „Света Марина“, гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. № 3348/23.05.2013г., с което е определил, че инвестиционно предложение за „Допълващо застрояване в УПИ - 35022 по КК на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Аркадия Сървис“ АД не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентиранияте процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда с функционално предназначение – заведение за обществено хранене, тип ресторант, което ще се разположи в източната част – в свободната площ откъм дъното на УПИ I-35022 по плана на гр. Созопол, местност „Света Марина“, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.35.22 по КК, Община Созопол. Обектът ще е на два етажа – един полуподземен и един надземен. В полуподземния етаж на кота -3.40 ще са разположени входен вестибюл със стълбище към второто ниво и тоалетни; зала за хранене за 50 човека; сервитьорски офис и кухненски блок с отделен служебен вход и достъп чрез коридор. В надземния етаж – кота ±0.00 ще са разположени малка зала за хранене за 25 човека, две помещения за персонал с бани и коридор, чрез който те се свързват с кухненския блок. В централната част на имота има изградена триетажна масивна сграда – апартаментен хотел. Не се налага изграждане на

нова или промяна на съществуващата техническа инфраструктура. Имотът е инфраструктурно обезпечен.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване заведение за обществено хранене, тип – ресторант, в УПИ I-35022 /ПИ с идентификатор 67800.35.22 по КК на гр. Созопол/, местност „Света Марина“, гр. Созопол, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перулия“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

