



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1122 - (2)
ГР. БУРГАС,

07.05.2019

ДО
ПЕНЮ ФЪРТУНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: План/Програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х - 48 /поземлен имот № 58400.501.31/, УПИ XV - 48 /поземлен имот № 58400.501.32/, УПИ XVII - 48 /поземлен имот № 58400.501.33/ и УПИ XVI - 48 /поземлен имот № 58400.501.34/, кв. 6, с. Присад, община Созопол”, с възложител: Пеню Фъртунов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1122/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х - 48 /поземлен имот № 58400.501.31/, УПИ XV - 48 /поземлен имот № 58400.501.32/, УПИ XVII - 48 /поземлен имот № 58400.501.33/ и УПИ XVI - 48 /поземлен имот № 58400.501.34/, кв. 6, с. Присад, община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана се предвижда следното:

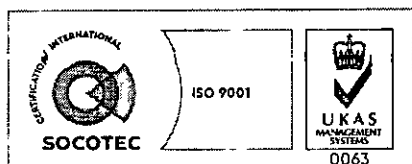
- към УПИ XVII - 48 /поземлен имот № 58400.501.33/ кв. 6, с. Присад, община Созопол с площ 500 кв.м. се продават 60 кв.м. от УПИ Х - 48 /поземлен имот № 58400.501.31/ и новообразувания УПИ XVII - 48 /поземлен имот № 58400.501.33/ става с площ 560 кв.м.

- към УПИ XVI - 48 /поземлен имот № 58400.501.34/ кв. 6, с. Присад, община Созопол с площ 500 кв.м. се продават 85 кв.м. от УПИ XV - 48 /поземлен имот № 58400.501.32/ и новообразувания УПИ XVI - 48 /поземлен имот № 58400.501.34/ става с площ 585 кв.м.

В новообразуваните УПИ се предвижда жилищно строителство.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

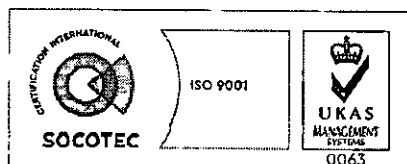
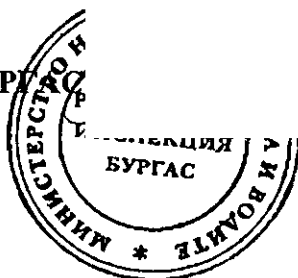
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ X - 48 /поземлен имот № 58400.501.31/, УПИ XV - 48 /поземлен имот № 58400.501.32/, УПИ XVII - 48 /поземлен имот № 58400.501.33/ и УПИ XVI - 48 /поземлен имот № 58400.501.34/, кв. 6, с. Присад, община Созопол моля настоящото писмо да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

