



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1107-1/1)
ГР. БУРГАС,

07.05.2019

ДО

„МАГИЯ 2004“ ЕООД
УЛ. „ФЕПИКС“ № 13
ГР. СОЗОПОЛ

Относно: Инвестиционно предложение: „Основен ремонт, реконструкция и преоборудване на съществуваща плодосушилня и складове за съхранение на готова продукция към нея в имот № 17974.47.4, местност „Белия камък“ по КК на гр. Средец, община Средец“ с възложител: „Магия 2004“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1107/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Основен ремонт, реконструкция и преоборудване на съществуваща плодосушилня и складове за съхранение на готова продукция към нея в имот № 17974.47.4, местност „Белия камък“ по КК на гр. Средец, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда основен ремонт, реконструкция и преоборудване на съществуваща плодосушилня и складове за съхранение на готова продукция към нея в имот № 17974.47.4, местност „Белия камък“ по КК на гр. Средец, община Средец.

Строително монтажните работи включват: демонтаж на покрива, подмяна и/или усилване на конструктивни елементи, нови покривни покрития, ремонт, подмяна и монтаж на нови стенни облицовки, ремонт на съществуващи и изпълнение на нови индустриални подови настилки и складови помещения, вертикална планировка и подпорна стена с височина 1,20м.

Инсталационните работи включват: инсталиране на сушилни тунели и необходимото оборудване, инсталиране на приемна, сортировъчна, пълначна и събирателна производствена линия и изпълнение на всички необходими инсталации - електро, ВиК и ОВК.

Всички дейности ще бъдат извършени на два етапа:

Първи етап – предвижда се изпълнение на 6 бр. сушилни тунели с принудителна вентилация и електрическо temperиране (60 kW инсталирана електрическа мощност на тунел) и приемна инсталация (10 kW инсталирана електрическа мощност); изпълнение на архитектурни, строително-монтажни и инсталационни работи; инсталиране на калибрираща линия за готовата продукция, опаковъчни и етикетирателни машини.

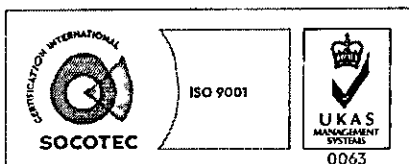
Втори етап – предвижда се инсталиране на допълнителни 12 бр. сушилни тунели с принудителна вентилация и топлинно захранване от газови горелки на компресиран природен газ

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



или пропан-бутан (520 kW инсталирана, при 400 kW работна топлинна мощност на горелка); преработка на топлинното захранване на тунелите, изградени през първия етап.; изграждане на площадка за паркиране на трейлъри за компресиран природен газ (5,500 нормални куб.м работни и 11,000 нормални куб.м резервни) или газово стопанство за 10 куб.м пропан - бутан в рамките на площадката.

В предприятието се предвижда да работят 23-ма души на смяна.

Водоснабдяването за питейни и санитарно битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод (външна връзка и сградна инсталация) захранен от ВиК.

Електроснабдяването на обекта ще се извършва от съществуващ трафопост 400 kVA разположен в границите на имота.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007г., ДВ., бр.21/2007г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

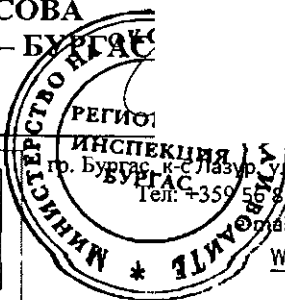
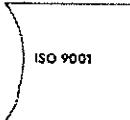
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

- За отвеждане и третиране на формираните производствени и битово-фекални отпадъчни води на площадката да се изгради подходящо ЛПС. Пречистените отпадъчни води след ЛПС да се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от него да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества..

- Височината на изпускащото устройство към сушилните тунели да отговаря на изискванията на чл.4, ал.3 и ал.4 от Наредба №1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел.: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
Email: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

