



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1124 - (4) 03.05.2019
ГР. БУРГАС,

ДО
МАРИАНА АТАНАСОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда в УПИ XIII-657, кв.56 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.826.78 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: МАРИАНА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1124/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда в УПИ XIII-657, кв.56 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.826.78 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към жилищна сграда, намираща се в УПИ XIII-657, кв.56 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.826.78 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас. Пристройката ще е на два етажа, като сградата се преустройва от еднофамилна в двуфамилна. Предвижда се изместване на външен зид на 30см, находящ се на югозападната фасада на пристройката. Измественият зид съвпада с еркерната стена на втори етаж, поради което строително – конструктивната система на сградата се запазва. Имотът е част от регулацията на кв. Долно Езерово. Не е необходимо изграждане на нова техническа или пътна инфраструктура. Предвижда се използване на съществуващата.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда в УПИ XIII-657, кв.56 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.826.78 по КК на гр. Бургас/ по плана на кв. „Долно Езерово“, землище на гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

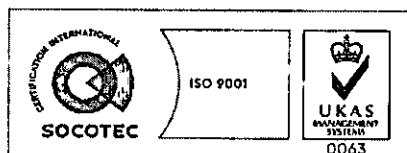
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулация на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение /пристройка към съществуваща жилищна сграда/, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близко разположени, защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

