



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1129 - (1)
ГР. БУРГАС

03.05.2019

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: инвестиционно предложение „Консервация, реставрация, експониране и адаптация по автентични данни на НКЦ „Вятърна мелница в града“ в ПИ с идентификатор 51500.501.4 по КК, „Старинен град Несебър“, Община Несебър”, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

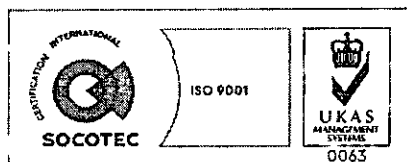
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1129/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Консервация, реставрация, експониране и адаптация по автентични данни на НКЦ „Вятърна мелница в града“ в ПИ с идентификатор 51500.501.4 по КК, „Старинен град Несебър“, Община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се възстановяване на външния облик на мелницата и изграждане на самосрутилия се покрив с перка. По външната и вътрешната повърхност на каменна зидария се предвиждат операции по почистване и консервация на здравата и необрушена каменна зидария. Обрушената каменна зидария ще се подзида и фугира, а където има изцяло липсваща зидария ще бъде изпълнена от същата порода камък и също фугирана. Попълнените участъци ще бъдат изпълнени от каменни блокове от същата порода камък. Ще се възстановят дървените сантрачи по отворите на фасадата, на които ще бъдат възстановени дървените капаци. Вратата към мелницата ще бъде дървена. Предвижда се възстановяване на пода от каменни плочи, върху подложка от трамбован чакъл и сипица. На същата кота ще се обособи експозиционна площ за посетителите на обекта, с постоянна експозиция, проследяваща живота на мелницата до наши дни.

Във вътрешността се предвижда възможност за инсталиране на интерактивна система „3D Mapping“, която чрез холограма ще онагледява интериора на мелницата и нейната работа, когато е била действаща, включително конзолното стълбище и въртящите механизми.

На кота +5,46m ще се възстанови дървения гредоред покрив с дюшеме, където ще се монтира стационарно гредата, на която ще бъде закрепена перката на мелницата. На това ниво не се предвижда достъп до посетители. Ще се възстанови дървената покривна конструкция, над която се монтира обшивка с пластифицирана ламарина, завършваща с водооткапен ръб, а върху нея ще се изпълни обшивка от дъски, импрегнирани против атмосферна влага, като по този начин ще се запази външния автентичен облик на обекта, а същевременно сигурно и дълготрайно ще се предотврати навлизане на атмосферната влага към вътрешността.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

НКЦ „Вятърна мелница в града“ в ПИ с идентификатор 51500.501.4 по КК, „Старинен град Несебър“, Община Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

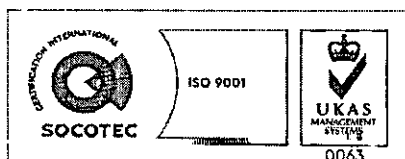
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

