



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1130 -11/ 03.05.2019
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ГР. НЕСЕБЪР, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10

Относно: инвестиционно предложение „Консервация, реставрация, експониране и адаптация по автентични данни на „Вятърна мелница на провлака“ /обект с идентификатор 51500.501.484.1 по КК/ в „Старинен град Несебър“, Община Несебър”, с възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1130/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

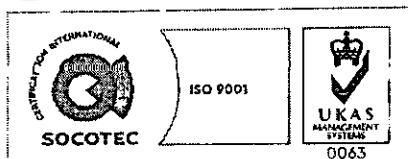
Инвестиционно предложение „Консервация, реставрация, експониране и адаптация по автентични данни на „Вятърна мелница на провлака“ /обект с идентификатор 51500.501.484.1 по КК/ в „Старинен град Несебър“, Община Несебър”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се пълна подмяна на дъсчената обшивка на трискатния покрив на обект- „Вятърна мелница на провлака“ /обект с идентификатор 51500.501.484.1 по КК/ в „Старинен град Несебър“, Община Несебър, като под нея ще се монтира обшивка от пластифицирана ламарина, служеща за отвеждане на водите към стрехата, която на ръба завършва с водооткап. Новата дървена обшивка по фасадата ще се изпълни от импрегниране против атмосферните условия дъски – тип вагонна шарка.

Прътите на перката на мелницата ще бъдат почистени и консервирани, както и целият механизъм (неподвижен към момента). Във вътрешния обем на дървената част от мелницата се предвижда частична подмяна на счупени и изгнили части от дъсчените обшивки по стените и таваните, както и подмяна на изгнили дъски от дървеното дюшеме, почистване и консервиране на останалата част от дюшето. Каменната зидария на цилиндричното приземие на мелницата ще се почисти чрез силна водна струя, преди да бъдат извършени консервационните дейности. Ще бъде монтирана дървена стълба с площадка, извеждаща до вратата на кота +2,90m на източната фасада на мелницата.

Предвижда „Вятърна мелница на провлака“ да се адаптира за посещения, като във вътрешността ще се инсталира комбиниран мултимедиен център, представляващ историята и развитието на „Старинен град Несебър“. Възстановяването на балкона ще даде възможност на посетителя да прави фотоси към „Старинен град Несебър“. С проекта се предвижда и изграждане на фасадно осветление на обекта.

За реализиране на инвестиционното предложение Община Несебър ще участва за финансиране от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

„Вятърна мелница на провлака“ /обект с идентификатор 51500.501.484.1 по КК/ в „Старинен град Несебър“, Община Несебър **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.) и на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

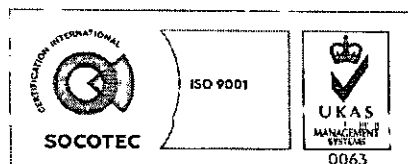
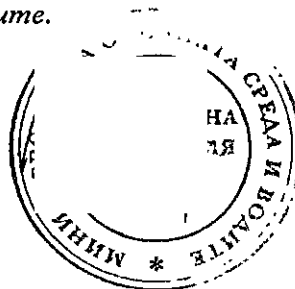
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Тания Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

