



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2366/2018г./ - (5) 02.05.2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
РОСЕН ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 32425.167.184 по плана на с.о. «Каптажа», землище на с. Изворище, Община Бургас», с възложител: РОСЕН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2366/2018г./2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 32425.167.184 по плана на с.о. «Каптажа», землище на с. Изворище, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 32425.167.184 по плана на новообразуваните имоти в с.о. «Каптажа», землище на с. Изворище, Община Бургас. Със Заповед №РД-09-69 от 06.08.2010г. на Областния управител на Област с административен център гр. Бургас е влязъл в сила план на новообразуваните имоти на с.о. „Каптажа“, бивша зона по §4 от ЗСПЗЗ, извън строителните граници на с. Изворище, попадащо в устройствена зона Ов „за вилоно застрояване“. Допустимите показатели на застрояване са: плътност на застрояване – 40%, озеленяване – мин. 50%, Кинт – 0,8, Н – 7м. Процедираният имот е с обща площ 800кв.м, с построена в имота второстепенна сграда (бунгало) с площ 20кв.м. Транспортния достъп до имота се осъществява от съществуващ, стабилизирания път. В района няма централно водоснабдяване и за целта ще се използва съществуващ сондаж, вписан в Регистъра на водоземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите под № РКС-29032/06.03.2019г., съгласно приложено Удостоверение на БД“ЧР“ – Варна с изх. № РКС-29032/А1/22.03.2019г. Формираните, при експлоатация на сградата, битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен задържателен резервоар, който периодично ще се изчерпва със специализирана техника.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за изграждане на вилна сграда с параметри на застрояване: Пзастр – 40%, Кинт – 0,8, Озел. – 50%, Н – 7м.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: «Изграждане на вилна сграда в поземлен имот № 32425.167.184 по плана на с.о. «Каптажа», землище на с. Изворище, Община Бургас» не попадат в позициите на

Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След справка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moev.government.bg/>) се вижда, че имота е урбанизиран, с начин на трайно ползване /стара номенклатура/ „друг вид терени със селищен характер“.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

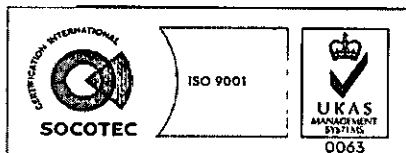
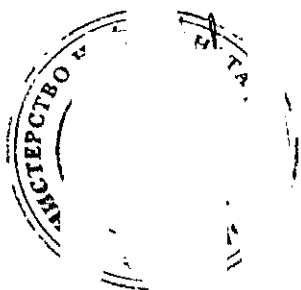
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-112/07.08.2018 г.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

