



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1009 -{2} 02. 05. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОРДАН ХРИСТОВ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ № 281006, м. „Хаджи бекир“, земл. гр. Айтос, общ. Айтос“, с възложител ЙОРДАН ХРИСТОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1009/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

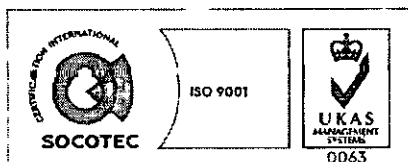
Инвестиционно предложение „Изграждане на четири жилищни сгради в ПИ № 281006, м. „Хаджи бекир“, земл. гр. Айтос, общ. Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на четири жилищни сгради с капацитет 18 обитатели в имот №281006, м. „Хаджи бекир“, земл. гр. Айтос, общ. Айтос. Електроснабдяването ще се осъществи от инфраструктурата в района. Захранването с вода ще се осъществи, като се изгради ново водовземно съоръжение – тръбен кладенец с пречиствателен модул. Водовземното съоръжение ще се изгради с цел задоволяване на собствени нужди и ще е с дълбочина до 9м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС, ДВ бр. 77/27.09.2005г. с изм./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 281006, м. „Хаджи бекир“, земл. гр. Айтос, общ. Айтос не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че е необходимо:

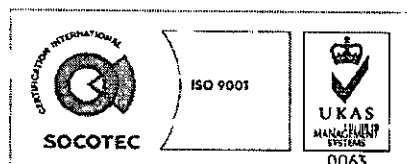
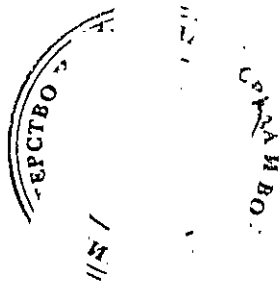
1. Приоритетно да се проучи възможността за включване на отпадъчните води от имота към канализационната система на гр. Айтос след въвеждане в експлоатация на ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите;

2. При доказана невъзможност за включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Айтос, за пречистване на отпадъчните води да се изгради ЛПС след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а” от Закона за водите, като приоритетно се проучи възможността за групово събиране (на два и повече обекта), отвеждане, пречистване в ЛПС и заустване на отпадъчните води, в съответствие с чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от Наредба 2/08.06.2011г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

