



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1025 - (1) 30. 04. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ВЛАДИМИР ПЕЛОВ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.93 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, Община Созопол“, с възложител ВЛАДИМИР ПЕЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1025/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 134.93 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище с. Крушевец, Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда в ПИ № 134.93 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ в землището на с. Крушевец. Имотът е с площ 790 кв.м и трайно предназначение на територията „зеделска“.

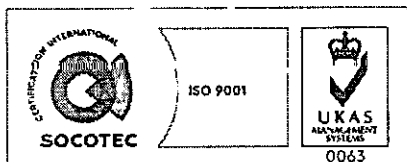
Съгласно Становище с изх. № 94-00-623-001 от 05.03.2019г. издадено от Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ № 134.93 по плана на зона по §4 от ЗСПЗЗ в землището на с. Крушевец, Община Созопол попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдиш Ов1-104, с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на вилни сгради при определени параметри на застрояване.

Към настоящият момент в имота има съществуваща масивна жилищна сграда, която се предвижда да бъде премахната.

Имотът е водоснабден и не се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение.

Битово-фекалните води формирани при експлоатацията на сградата се предвижда да се заустват във водоупътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ № 134.93 по плана на новообразуваните имоти в зона по §4 от ЗСПЗЗ в землището на с. Крушевец, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена границата на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г., Изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на „ЛУП-ПРЗ за ПИ № 134.93 по плана на зона по §4 от ЗСПЗЗ, землище на с. Крушевец, Община Созопол“, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Обръщаме Ви внимание, че за изчерпване и предаване за пречистване на отпадъчните води от резервоара в пречиствателна станция за отпадъчни води, следва да се сключи договор с ВиК оператор. Всички дейности по изчерпване на отпадъчните води от обекта и предаването им за пречистване да се документират.

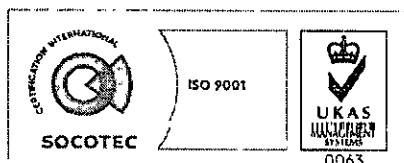
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

