



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1106 / 30. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ВИП ПЛАСТ“ ЕООД
УЛ. „МАРИЦА“ № 1
ГР. БУРГАС
ОБЩ. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща сграда с ид. № 07079.2.3292.1 по КК на гр.Бургас и пристрояването ѝ с административна част в УПИ I-3292, кв. 16, гр.Бургас, ПИ с ид. № 07079.2.3292 по КК (стар ид. № 07079.2.2618)”, с възложител: „ВИП ПЛАСТ“ ООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1106/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуваща сграда с ид. № 07079.2.3292.1 по КК на гр.Бургас и пристрояването ѝ с административна част в УПИ I-3292, кв. 16, гр. Бургас, ПИ с ид. № 07079.2.3292 по КК (стар ид. № 07079.2.2618)” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ I - 3292, кв. 16, гр. Бургас, ПИ с ид. № 07079.2.3292 по КК (стар ид. № 07079.2.2618). За имота има издадено писмо с изх. № ПД-2699-(1) от 05.11.2018 на РИОСВ гр. Бургас за: „Изграждане на склад за съхранение на алуминиеви профили в УПИ I - 3292, кв. 16, гр. Бургас, община Бургас, с което Директорът на РИОСВ - Бургас е постановил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

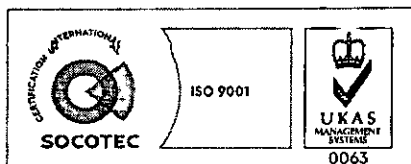
Към настоящия момент в източната част на имота има изградена масивна стопанска сграда. На основание одобрен проект и издадено Разрешение за строеж се подготвя строителството на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„Склад за съхранение на алуминиеви профили“, разположен в северозападната част на имота, долепен до съществуващата стопанска сграда.

Новото инвестиционно предложение предвижда събаряне на източната част от стопанската сграда -15м и изграждане на административната сграда.

Новопредвидената административна сграда ще се използва за разпологане на офис-помещения, заседателна зала, архив, стая за почивка, стаи за гости и ВИП дневна с трапезария. Сградата ще бъде триетажна със застроена площ от 220 м² и РЗП - 700 м².

Достъпът до обекта ще бъде от съществуващата улична мрежа в населеното място. Имотът е захранен с питейна вода и електроенергия. Формираните отпадни води на сградата ще се отвеждат в подземно ЛПСОВ. Пречистените води ще се заустват в полиетиленов резервоар за отпадни води, разположен в имота. С оглед предназначението на бъдещия обект, не се очаква формиране на промишлени отпадни води.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

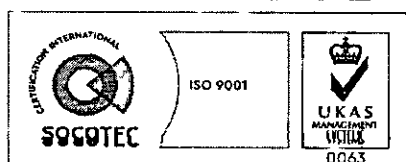
Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.), и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

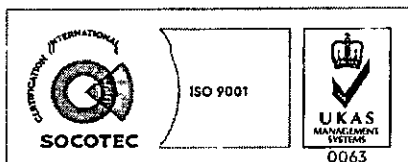
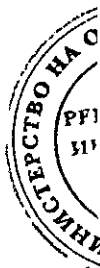
www.riosvbs.com



Обръщаме Ви внимание:

1. Резервоарът, в който ще се събират битово - фекални отпадъчни води - след ЛПСОВ, да е водоплътен, отговарящ на техническите и санитарно - хигиенните изисквания;
2. За изчерпване и предаване за пречистване на отпадъчните води от резервоара в пречиствателна станция за отпадъчни води да се сключи договор с ВиК оператор. Всички дейности по изчерпване на отпадъчни води от обекта и предаването им за пречистване да се документират.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 209
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

