



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-31 - (5)
ГР. БУРГАС,

25. 04. 2019

ДО
РОСТИСЛАВ ПЕНЧЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Промяна на инвестиционно предложение: „Пристрояване и надстрояване на жилищна сграда в ПИ № 58400.501.323, с. Присад, община Созопол” с възложител: Ростислав Пенчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-31/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение Промяна на инвестиционно предложение: „Пристрояване и надстрояване на жилищна сграда в ПИ № 58400.501.323, с. Присад, община Созопол” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-31/24.01.2019 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение: „Пристрояване и надстрояване на жилищна сграда в ПИ № 58400.501.323, с. Присад, община Созопол” с възложител: Ростислав Пенчев не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и Глава втора от Наредбата за ОС.

Промяната в инвестиционното предложение предвижда премахване на съществуващата жилищна сграда в ПИ № 58400.501.323, с. Присад, община Созопол и изграждане на нова двуетажна жилищна сграда на нейно място. Формираните отпадъчни води ще се заустват в септична яма ситуирана в имота.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ № 58400.501.323, с. Присад, община Созопол” с възложител: Ростислав Пенчев **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

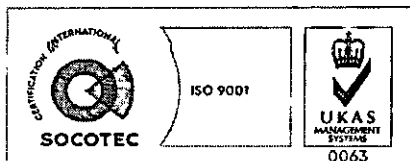
Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000230 „Факийска река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

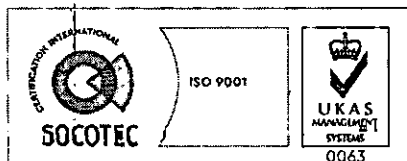
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ОКОЛНАТ

1.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС *



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

