



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1089 - (1) 24. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„ВИСТА БИЛДИНГ ГРУП“ ООД
УЛ. „ЛАЗУР“ № 14, АП. 4
С. РАВДА

Относно: Инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство на жилищна сграда – преработка на външни ВиК връзки в УПИ I – 357, кв. 57 по плана на с. Равда (ПИ с идентификатор 61056.501.633 по КК), Община Несебър“ с възложител: “Виста Билдинг Груп” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1089/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Промяна по време на строителство на жилищна сграда – преработка на външни ВиК връзки в УПИ I – 357, кв. 57 по плана на с. Равда (ПИ с идентификатор 61056.501.633 по КК), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

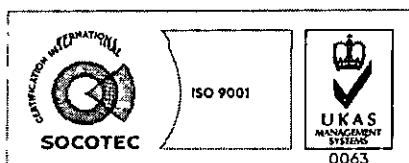
С настоящата информация ни уведомявате за промяна по време на строителство на жилищна сграда – преработка на външни ВиК връзки в ПИ с идентификатор 61056.501.633 по КК на с. Равда, Община Несебър.

За изграждане на „Жилищна сграда за сезонно обитаване с магазини, ресторант и кафене в УПИ I-357, кв. 57 по плана на с. Равда, Община Несебър“ с възложител: Тодор Николов е издадено Разрешение за строеж № 67/30.04.2013г.от Община Несебър.

Представената преработка по време на строителство се налага във връзка с направените промени на ВиК инсталацията в сутерена на сградата в УПИ I-357.

Застроени са двата парцела: УПИ I-357и УПИ XII-357 с две самостоятелни сгради, свързани в сутерена. Всяка сграда има самостоятелна водопроводна мрежа, захранена от съществуващия уличен водопровод от ПЕВП тръби. Промяната по време на строителство се отнася за местоположението на водомерния възел. Водомерния възел в сутерена ще е изнесен вън от сградата, във водомерна шахта.

Канализациите на двете сгради по първоначалния проект са били самостоятелни, като по време на строителството, канализациите на двете сгради ще се обединят и ще се отвеждат в съществуващия канал. Битовите отпадни води от сградата в УПИ XII-357 ще се вливат в канализацията на УПИ I-357.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.) и защитена зона **BG00002043 „Емине“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

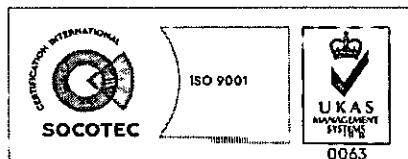
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

