



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1056 - (1) 24. 04. 2019  
ГР. БУРГАС

ДО

„БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД  
ГР. БУРГАС, МЕСТНОСТ „МУСКАТА“

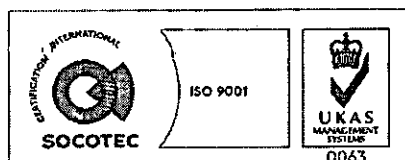
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на цех за хляб и хлебни изделия в УПИ XXIV-14, кв. 4, местност „Муската“, ЛПИ с ид. 07079.2.3489 по КК/, земл. гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „БУРГАС ХЛЯБ МК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1056/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на цех за хляб и хлебни изделия в УПИ XXIV-14, кв. 4, местност „Муската“, ЛПИ с ид. 07079.2.3489 по КК/, земл. гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на цех за хляб и хлебни изделия в УПИ XXIV-14, кв. 4, местност „Муската“, ЛПИ с ид. 07079.2.3489 по КК/, земл. гр. Бургас. Показателите на застрояване за имота са: плътност на застрояване 60%, Кинт 3,0, височина до 3м и озеленяване мин. 20%. Сградата ще представлява едноетажно хале със стоманена конструкция и неносещи външни стени от сандвич панели, двускатен покрив със сандвич панели. Застроена площ е 600кв.м, като се предвижда да се обособят следните помещения: технологично помещение за охлаждане на хляб и хлебни изделия, помещение за складиране и експедиция и помещение за главно ел. табло. Имотът ще бъде ограден с оградна мрежа и метални колове. В имота има съществуваща сграда със застроена площ 288кв.м. Имотът ще се водоснабди и електроснабди от съществуваща техническа инфраструктура. Експлоатацията на новопроектирания обект не предвижда генериране на отпадъчни води. За отвеждане на отпадъчните води от съществуваща в имота сграда е изградена септична яма, която се обслужва от специализиран автомобил и събраните отпадъчни води се транспортират до най-близката ПСОВ. Имотът е с площ 2930кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – Изменение на ГРЗ за УПИ XXIV-14, кв. 4, местност „Муската“, ЛПИ с ид. 07079.2.3489 по КК/, земл. гр. Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХIV-14, кв. 4, местност „Муската“, /ПИ с ид. 07079.2.3489 по КК/, земл. гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 0,44км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

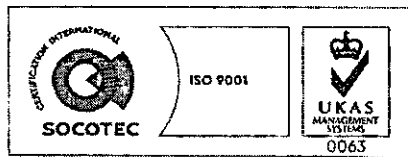
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че след изграждане на канализационна мрежа в района, следва да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК-оператор, при спазване изискванията на чл.125 и чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

