



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1074 - (1) 24. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„МД ОБЗОР“ ЕООД
УЛ. „ЧЕРНОМОРСКА“ №31
ГР. ОБЗОР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – секция Б в УПИ Х-общ., кв.5 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“, с възложители: „МД ОБЗОР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1074/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – секция Б в УПИ Х-общ., кв.5 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда – секция Б в УПИ Х-общ., кв.5 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър. Сградата ще се разположи на калкан със съществуваща сграда в УПИ IX от кв.5 и със сграда секция „А“ в УПИ Х. Входът е от югозапад. Предвидени са три места за паркиране за тази секция. Жилищната сграда ще бъде двуетажна без сутерен и без тавански етаж. Разпределението ще бъде следното: на първи етаж са проектирани фризьорски салон, склад и едно ателие; на втори етаж ще се разположи един апартамент, състоящ се от дневна с кухня и трапезария, санитарни помещения и две спални. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващата водоснабдителната мрежа. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е дворно място, част от регулацията на гр. Обзор, с административен адрес: ул. „Русалка“ №10.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда – секция Б в УПИ Х-общ., кв.5 (идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.20 по КК) по плана на гр. Обзор, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона с BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №

РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

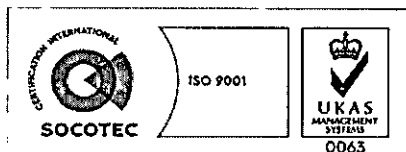
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

