



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-889 - (1) 24. 04. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
„АЙДИ 555“ ООД
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 24
ГР. ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за дървен материал и дървообработване в УПИ I, кв.1 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново“ с възложител: „Айди 555“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-889/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на склад за дървен материал и дървообработване в УПИ I, кв. 1 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

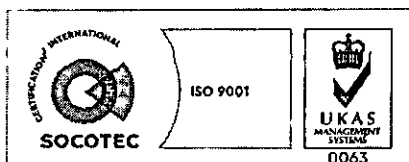
Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на склад за дървен материал и дървообработване в УПИ I, кв. 1 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново.

Параметрите на застрояване са: плътност на застрояване: 40%, Кинт – 0,4 и озеленяване – 40%. В имота има съществуваща сграда със застроена площ от 775 кв.м., открита рампа със застроена площ от 202 кв.м и трафопост със застроена площ от 70 кв.м. Имотът ще се водоснабди и електроснабди от съществуваща техническа инфраструктура. Отпадните води ще бъдат зауствани в септична яма в имота. Имотът е с площ 6 350 кв.м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП – ПЗ за УПИ I, кв. 1 по плана на с. Граматиково, община Малко Търново.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG0001007 «Странджа» за опазване природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерския съвет № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изменена с Решение на Министерския съвет №660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/2013г.) и защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, изменена със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона **BG0002040 «Странджа»** за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание:

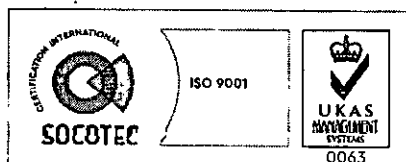
- При реализацията на ИП да се предприемат мерки за ограничаване емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

- Генерираните от обекта строителни отпадъци да се събират и съхраняват отделно по вид на строителната площадка на специални обособени площи, в рамките на имота до натрупването на подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване да се извършва въз основа на писмени договори с лица притежаващи, разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.bg

