



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1102 - 11 23. 04. 2019  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„НОВ ПЪТ 2018“ ЕООД  
УЛ. „ГУРКО“ № 15, ЕТ. 3  
ГР. БУРГАС

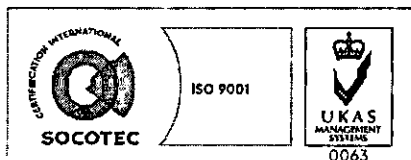
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I - 7559, кв. 58, по плана на кв. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Нов Път 2018“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1102/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I - 7559, кв. 58, по плана на кв. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на нова многофамилна жилищна сграда със 7 апартамента и 10 броя паркоместа, която ще се изгради в границите на УПИ I - 7559, кв. 58, по плана на кв. „Възраждане“, гр. Бургас, община Бургас. На партерно ниво на кота +0.00 са проектирани три гаража към ул. „Елин Пелин“, просторно входно фойе и помещение за чистачка, а на кота +0,30 са проектирани един гараж и автомобилен подежник откъм ул. „Иван Шишман“. На останалите нива (коти +2.50, +5.30, +8.10) са проектирани следните типове жилища – по един двустаен и един тристаен апартамент на етаж, а на кота +10.90 – един тристаен апартамент. Общият брой на апартаментите е седем. Към всички жилища са предвидени складови помещения, обособени в площта на самите жилища. На кота -2,80 е проектиран подземен гараж с 4 паркоместа. Автомобилния подежник ще бъде хидравличен и хидравличната му станция ще се разположи под стълбището в сутерена. Вертикалната комуникация между етажите се осъществява посредством стълбище и асансьор с хидравлично задвижване с хидравлична станция, разположена също под стълбището в сутерена. Общият брой осигурени паркоместа в имота е 10. Имота ще се захрани с вода за питейно-битови нужди от съществуващ уличен водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация. На мястото на включването ще се изгради ревизионна шахта.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

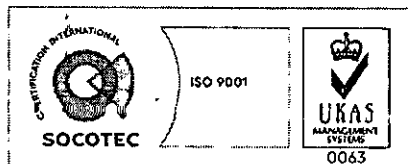
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на **пясъчни дюни**. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

