



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

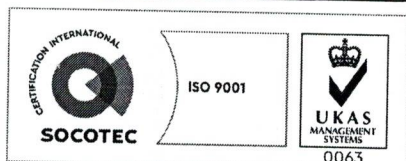
РЕШЕНИЕ № ПИ-3/ 15.12.2022 г.

Производството е по реда на чл.60, ал.2, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

Образува се по повод постъпило в Регионална инспекция по околна среда и водите Бургас /РИОСВ/ искане с вх. № ПД-1555-(26)/13.12.2022 г. от Кристина Димитрова Петрова – Изпълнителен директор на „ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АДСИЦ, ЕИК 131457471, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, район Лозенец, бул. „Черни връх“ №51Б, чрез Виолета Кабзималска – пълномощник за допускане на предварително изпълнение на Становище № БС-3-6/14.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас по екологична оценка за план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“ с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ.

Възложителят мотивира искането си с необходимостта от незабавно изпълнение на акта, тъй като със забавянето поради потенциално съдебно оспорване на Становището ще последват значителни и трудно поправими вреди като съществува реална опасност от закъснението на изпълнението, което би се отразило на осъществяването и финализирането на проекта, както и такива, свързани със защита на особено важни държавни и обществени интереси, както и такива за възложителя.

Намирам, че са налице предпоставките по чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс за допускане на предварително изпълнение на Становище № БС-3-6/14.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас по екологична оценка, с което е съгласуван план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“ с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ. Мотивите за допускане на предварително изпълнение са следните: Защита на особено важни държавни и обществени интереси:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предстои разглеждане и приемане на окончателния проект на ПУП в Община Созопол на следващо заседание на Експертен съвет и това е последният реквизит, необходим да бъде представен пред ОЕСУТ на Община Созопол.

До момента всички процедури и обявления в хода на изготвяне на ДЕО и ДОСВ са проведени при стриктно изпълнение на нормативните изисквания и няма постъпили възражения от страна на заинтересованите лица и обществеността.

Приемането на план-програмата са от изключителна важност са от изключителна важност както и за Община Созопол. Одобряването на плана и урбанизирането на територията, предвидена за застрояване с курортно-рекреационни обекти ще доведе до повече приходи от данъци за Община Созопол и до разкриване на нови работни места в процеса на строителство и експлоатация.

Приемането на плана и неговото прилагане ще завърши процедурата по прилагане на улична регулация за обект от първостепенно значение на Община Созопол съгласно Решение на ОбС Созопол 1042/2014 г., а именно „Второстепенна улица о.т.7-21-22-23-24-...-39 в м. Света Марина, землище на град Созопол“, с която имотите, предмет на плана граничат. Финализирането на плана ще даде възможност площите от двата имота, попадащи в цитирана улица, да бъдат придобити от Община Созопол по силата на Заповед по чл.16а от ЗУТ и това ще ускори процеса на изграждането ѝ, както и на изграждането на техническата инфраструктура под нея, обслужваща разположените покрай тази улица обекти.

Забавянето на влизането в сила на Становище № БС-3-6/14.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас ще доведе до забава за изграждане на съществена техническа инфраструктура в Община Созопол, която е в интерес на всички граждани и гости, както и до забавяне при търсенето и получаването на финансиране по редица европейски програми и възможности.

Отлагането на условията за прием на план-програмата не води до съразмерно закъснение в изпълнението на цялостния проект, а до много по-дълъг период, тъй като изпълнението на предвидените работи е в зависимост от сезонните метеорологични условия и нормативните изисквания за строителство. Не на последно място, забавянето на предвидените работи на фона на нарастващата инфлация, глобална енергийна криза, влошени условия на пазара след Ковид 19 ще доведе до многократно оскъпяване на стойността на реализацията на предвидения от дружеството инвестиционен проект.

На следващо място от закъснението на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда не само от гледна точка на държавния и обществен интерес, но и за възложителя.

Ако исканото предварително изпълнение на Становището, не бъде допуснато, то ще възникне опасност да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на административния акт.

От закъснението на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда за възложителя, чийто материален израз може да се отрази в реализирането на инвестицията, което ще доведе до разход на време и средства в значителни размери. Съгласно чл.60. ал.1 от АПК, в административния акт се включва разпореждане за предварителното му изпълнение, когато това се налага, за да се осигури животът или здравето на гражданите, да се защитят особено важни държавни или обществени интереси, при опасност, че може да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на акта или ако от закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда, или по искане на някоя от страните - в защита на особено важен неин интерес.

Изложеното обосновава необходимостта от допускане предварително изпълнение на Становище № БС-3-6/14.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас по екологична оценка за план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за

курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“ с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, при условията на чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, тъй като съвременното и в кратки срокове реализиране на плана, ще осигури защитата на особено важни обществени интереси.

Предвид изложеното и намирайки за основателно искането на възложителя, на основание чл.60, ал.2, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс.

РАЗПОРЕЖДАМ:

ДОПУСКАМ предварително изпълнение на Становище № БС-3-6/14.12.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас по екологична оценка за план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“ с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, с цел осигуряване и защитата на важни обществени интереси.

Разпоредането подлежи на обжалване пред Административен съд-Бургас по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

