



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ 172-2/22-11 2022 г.

Производството е по реда на чл.60, ал.2, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/.

Образува се по повод постъпило в Регионална инспекция по околна среда и водите Бургас /РИОСВ/ искане с вх. Номер ПД-1826/14.06.2022 г. от инж. Павлин Михов - Директор Дирекция „Околна среда“ при Община Бургас, за допускане на предварително изпълнение на Становище № БС-2-5/15.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас по екологична оценка за план: „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“; Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас” и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Община Бургас и „ИНДУСТРИАЛЕН ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ ЕАД.

Възложителят мотивира искането си с необходимостта от незабавно изпълнение на акта, тъй като със забавянето поради потенциално съдебно оспорване на Становището ще последват значителни и трудно поправими вреди като съществува реална опасност от закъснението на изпълнението, което би се отразило на осъществяването и финализирането на проекта, както и такива, свързани със защита на особено важни държавни и обществени интереси.

Намирам, че са налице предпоставките по чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс за допускане на предварително изпълнение на Становище № БС-2-5/15.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас по екологична оценка, с което е съгласуван план: „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“; Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас” и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Община Бургас и „ИНДУСТРИАЛЕН ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ ЕАД. Мотивите за допускане на предварително изпълнение са следните:

Защита на особено важни държавни и обществени интереси:

Съгласно ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



съвет Бургас (обн. в ДВ бр.71/13.09.2011г.) имот с идентификатор 07079.2.390, попада в земеделска територия без определени устройствени предвиждания. Територията, предмет на предложението за изменение, попада между с.о. „Бизнес парк-Бургас 2“ (устройствена зона 07079/7) и имоти в устройствена зона 07079/10 (бивш Стопански двор „9-ти километър“). Имотът е контактен с устройствена зона 07079/11 - земеделска територия с допустима промяна на предназначението. Разрешава се промяна на предназначението ѝ в територия с режим на застрояване с обществено обслужващи дейности, търговски и бизнес комплекси, обекти за спорт и атракции и други допълващи функции без обекти за дейности с вредни отделения и влияния. С предложението за изменение се предвижда ПИ с идентификатор 07079.2.390 да бъде включен към устройствена зона 07079/11, представляваща земеделска територия с допустима промяна на предназначението.

С ПУП-ПРЗ и в обвързка с уличната регулация на населеното място, при съобразяване с действащи ПУП за съседни имоти, се обособява УПИ II-3860, отреден за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3860 по кадастрална карта, с конкретизирано функционално отреждане „за складово-производствена база и ТП“. Предвидено е ново свободно застрояване, посочено с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници, с показатели за застрояване, утвърдени за устройствената зона 07079/11. С плана за регулация се предвижда улична регулация с посочени всички елементи на обслужващите улици и връзката със съществуващите. С Плана за застрояване се предвиждат показатели на застрояване, съобразени с предвижданията на ОУП за устройствена зона.

Предвижда се в границите на новообразувания УПИ II-3860 да се изгради предприятие за асемблиране на бронирани превозни средства с годишен капацитет на асемблиране – 200 бр. бронирани автомобили.

Производствената структура ще включва обособени пространства (цехове) за различните операции, които са част от технологичния процес за получаване на основната продуктова гама, като във всеки цех ще бъдат осигурени необходимото оборудване и специфичните работни позиции, съответстващи на извършваните дейности.

Своевременното процедиране на плана ще даде възможност за стартиране на реализирането на инвестицията, свързана с развиване на производството и откриване на работни места, което е безспорно в голям обществен интерес.

На следващо място от закъснението на изпълнението може да последва значителна и трудно поправима вреда не само от гледна точка на държавния и обществен интерес, но и за възложителя.

Ако исканото предварително изпълнение на Становището, не бъде допуснато, то ще възникне опасност да бъде осуетено или сериозно затруднено изпълнението на административния акт.

От закъснението на изпълнението може да последва значителна или трудно поправима вреда за възложителя, чийто материален израз може да се отрази в реализирането на инвестицията, което ще доведе до разход на време и средства в значителни размери.

Отделно от това инвестициите, получили сертификат по чл. 20, ал. 1, т. 1 като клас А, съгласно Закона за насърчаване на инвестициите, се насърчават чрез административно обслужване в съкратени срокове за изпълнение на инвестиционния проект.

Изложеното обосновава необходимостта от допускане предварително изпълнение на Становище No БС-2-5/15.11.2022 г. по екологична оценка за план:

„Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас”; Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас” и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Община Бургас и „ИНДУСТРИАЛЕН ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ ЕАД, при условията на чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс, тъй като своевременното и в кратки срокове реализиране на плана, ще осигури защитата на особено важни обществени интереси.

Предвид изложеното и намирайки за основателно искането на възложителя, на основание чл.60, ал.2, във връзка с чл.60, ал.1 от Административно процесуалния кодекс.

РАЗПОРЕЖДАМ:

ДОПУСКАМ предварително изпълнение на Становище No БС-2-5/15.11.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас по екологична оценка за план: „Изменение на Общ устройствен план на град Бургас в обхват на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас”; Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас” и „ПУП-ПУР за транспортно обслужване на поземлен имот с № 07079.2.390 по КК на гр. Бургас“ с възложители: Община Бургас и „ИНДУСТРИАЛЕН ЛОГИСТИЧЕН ПАРК“ ЕАД, с цел осигуряване и защитата на важни обществени интереси.

Разпореждането подлежи на обжалване пред Административен съд-Бургас по реда на Административно процесуалния кодекс в 3-дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

