



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-16-ПрОС/ 08.05.2025

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представена такса с Вх. № ПД-62(2)/30.04.2025г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите

Местоположение: ПИ с идентификатори 35033.23.326, 35033.23.301, 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие

Възложител: ЗП НАДИН ИСУФ

ГР. НЕСЕБЪР

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие. Не е заявено напояване на насажденията. Приложени са:

- Договор за наем на земеделска земя от 02.01.2025г., за ПИ с идентификатор 35033.23.326 с НТП: друг вид трайно насаждение;

- Договор за наем на земеделска земя от 02.01.2025г., за ПИ с идентификатор 35033.23.301 с НТП: овощна градина, ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 с НТП: нива;

- Регистрационна карта на земеделския стопанин, издадена от Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас на 03.01.2025г.;

- Скица на поземлен имот № 15-1588006-30.12.2024 „, издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.326 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 5003 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Друг вид трайно насаждение;

- Скица на поземлен имот № 15-1583065-23.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, местност

„Кошарите“, община Поморие е с площ 3932 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: Овощна градина;

- Скица на поземлен имот № 15-1585212-27.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.283 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3332 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**;

- Скица на поземлен имот № 15-1585210-27.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.284 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3332 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**;

- Скица на поземлен имот № 15-1585211-27.12.2024г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, местност „Кошарите“, община Поморие е с площ 3332 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно позване: **Нива**.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложение № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 200 място) – с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че създаването и отглеждането на трайни насаждения от кайсии и сливи е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяването и изменението ѝ. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.mosw.government.bg/>) се констатира, че в процедираните имоти не са картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В процедираните имоти не е констатирано наличие на картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“.

С писмо Изх. № ПД-62(1)/20.01.2025г. възложителят е уведомен, че предвид **промяна** в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 от „нива“ в „трайно насаждение/овощна градина“ инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и с изисквана необходимата такса по закон. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие, във връзка с чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

С писмо Вх. № ПД-62(2)/30.04.2025г. възложителят входираща таксата.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид характера на инвестиционното предложение и запазване земеделското ползване на имотите се предполага, че реализацията на инвестиционното предложение не би оказала неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона с

код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в процедираните имоти не е констатирано наличие на картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатор 35033.23.326 и сливи в ПИ с идентификатор 35033.23.301 по КК на гр. Каблешково, община Поморие; Създаване и отглеждане на трайни насаждения – кайсии в ПИ с идентификатори 35033.23.283, 35033.23.284 и 35033.23.285 по КК на гр. Каблешково, община Поморие“ се съгласува само за конкретните имоти и в посочения капацитет, при спазване на следните

Условия:

1. Да не се премахват характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива.

2. Да не се употребяват торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията.

3. Да не се използват органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите.

4. Да не се използват неселективни средства за борба с вредителите в селското стопанство.

Настоящото Решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ

