



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-60-ПР/ 08.05.2025г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3283(3) от 09.12.2024 г. и доп. инф. от 27.01.2025г., 25.03.2025г. и от 16.04.2025г. и от 17.04.2025г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-336-3/29.04.2025 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на десет вилни сгради в ПИ с идентификатор 48619.43.22 по КKKP на гр. Царево, местност „Плаката“ община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: ФИЛАНКА ИВАНОВА

ВЕСКА ИОНКОВА

ЦВЕТАНА ГЕРАСИМОВА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на десет вилни сгради с капацитет за 20 обитатели, в поземлен имот с идентификатор 48619.43.22 в местност „Плаката“, гр. Царево, община Царево.

Съгласно Удостоверение №УТ-26-95/05.08.2022 г. на главния архитект на Община Царево за имота, идентичен с УПИ I-4, има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед №РД-01-987/07.12.2006 г. на кмета на Община Царево. В Удостоверението е констатирано, че Решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие и гори“ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди е изгубило правно действие



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@umacs.bg
www.riosybs.com



съгласно чл.64а, ал.1 и §27 от ППЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Разглеждания терен не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. По смисъла на Закона за биологичното разнообразие разглежданата площ не попада в границите на защитени зони. Най-близо – на 0,36 км е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48619.43.22, местност „Плаката“, гр. Царево, община Царево. Съгласно скица на поземлен имот №15-797611/25.07.2023 г., издадена от СГКК-гр. Бургас, имотът е с обща площ 5850 кв.м., с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и с начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

2. С реализация на дейността не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Не се очаква нивото на шум на мястото на строителните дейности да превишава нормите над допустимите.

3. Електрифицирането на вилните сгради ще се осъществява с присъединяване към електроразпределителната мрежа.

4. Възложителят е посочил, че захранването на новопроектираните сгради с питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbvs@unacs.bg
www.riovbvs.com



съседните обекти. За имота се предвижда изграждане на нов уличен водопровод от магистрален водопровод от система „Ясна поляна“.

5. Възложителят е посочил, че ще се образуват битово - фекални отпадъчни води с максимално денонощно количество 4,6 м³/денонощие от обитателите на сградите, които ще постъпват във водопътен черпателен резервоар, който периодично ще се изчерпва от лицензиран ВиК оператор, за услугата ще бъде сключен договор.

Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота, не се предвижда специално третиране.

6. Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

7. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-336-3/29.04.2025 г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложили в становището, копие от което се прилага към Решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстопоселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – Природен парк „Странджа“ на повече от 800 м.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

ИП попада в обхвата на:

- Участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;

- Повърхностно водно тяло „р. Лисово дере - от извор до границата на преходните води“ с код BG2IU800R1015, определено в добро екологично и неизвестно химично състояние. Тялото не е в риск, за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За тялото са поставени следните цели: Запазване на добро екологично състояние и постигане и запазване на добро химично състояние..

- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



състояние, с поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т. 2 от Закона за водите.

- ПИ попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

- ПИ не попада в зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 3 (уязвима зона), т. 4 и т. 5 от ЗВ.

- Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на пояси на санитарно - охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Територията, предмет на ИП не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения /РЗПРН/ в обхвата на БДЧР, съгласно ПУРН 2022-2027 г.

- ПИ не граничи с водни обекти, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвидените с инвестиционното предложение дейности ще се реализират в площ, разположена извън границите на защитни зони от екологичната мрежа Натура 2000, което не е предпоставка за фрагментация и/или отнемане на площи засти с естествени природни местообитания, опазвани в най-близко разположената (на 0,36 км) защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

2. Предвид възможността за изграждане на защитен зелен пояс по границите на имота се очаква това да осигури преходност на терена, което би повлияло положително върху екотона на горските екосистеми в близост. Това няма да доведе до възникване на физически променливи на околната среда и няма да възпрепятства адаптивните морфологични, физиологични и репродуктивни стратегии на индивидите;

3. Одобряването на ИП няма да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

4. Усвояването на площта, необходима за изграждане на вилни сгради няма да възпрепятства придвижването и обмяната на генетичния материал за видовете, предмет на опазване на най-близко разположената защитена зона;

5. Не се очаква одобряването на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в границите на близкоразположената защитена зона, в резултат на одобряване на настоящото ИП, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. ИП не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни и подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти. ИП предвижда заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-211/08.05.2025г. Кметът на Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-336-3/29.04.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложено в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1742/A1/20.12.2025г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. При необходимост от отсичане и премахване на дървесно-храстовата растителност същото да се извърши в периода 1 октомври - 28/29 февруари, който е извън размножителния период на птиците, с цел избягване на безпокойство при гнезденето и отглеждането на малките;

4. С цел избягването на барьерния ефект и намаляването на безпокойството на видовете, опазвани в близкоразположената защитена зона, при реализирането на строителството да се вземе предвид възможността за изграждане на защитен зелен пояс около имота.



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

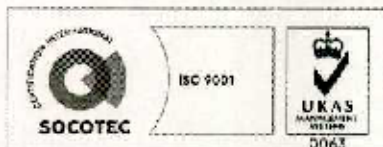
При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

