



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-86-ЕО/ 23.06.2025г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2134(4)/24.04.2025 г., допълнителна информация от 28.05.2025 г. както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-116-3/11.06.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1890/АЗ/06.06.2025 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 44817.83.3 по КК на с. Лясково, местност „Юртата“, община Айтос“,

възложител РУМЕН БОЕВ
СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
ГР. АЙТОС,

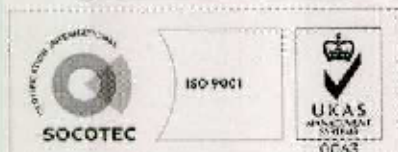
Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на предназначението на „зеделска земя“ за „незеделски нужди“ – отреждане „за жилищни нужди и установяване на устройствена зона „Жм“.

Съгласно приложена скица № 15-432462-25.04.2024г. ПИ с идентификатор 44817.83.3 по КК на село Лясково, местност „Юрта“, община Айтос с площ 4502 кв.м., с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и НТП „Нива“.

Поземленият имот ще бъде разделен на 2 нови УПИ: УПИ I-3, с площ 991 кв.м и УПИ II-3 с площ 3243 кв.м и 268 кв.м за улица. При обособяването на УПИ-та се предвиждат следните проектни идентификатори: за УПИ I- проектен идентификатор 44817.83.9 , за УПИ II- проектен идентификатор 44817.83.10 , за улица – 44817.83.8. Предвидените показатели за застрояване на новопредвидените УПИ са съобразени с устройствената зона, в която попадат Жм: Кпл.- 60%, К инт.- до 1,2 озеленяване / Позел -40% и височина на застрояване до 10м.

Намерението на възложителите е в новообразуваните имоти да се извърши свободно жилищно застрояване, като капацитета на обитателите ще бъде съответно: 6 бр. жители за единия имот и 12 бр. жители за другия имот. Паркирането в новообразуваните имоти е решено в рамките на всеки един от тях. Водоснабдяването ще се извърши чрез водопроводни отклонения от съществуващ уличен водопровод, ще се използва питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Бургас, захранвана от деривация „Камчия“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



От жилищните сгради ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще доизграждане на уличната канализация на населеното място, те ще заустват във изграден за всеки имот водоуплътен изгребен резервоар. Отпадъчните води ще бъдат периодично извозвани със специализиран транспорт и ще се транспортират до ГПСОВ. Формираните дъждовни води ще се отвеждат от водосточни тръби и ще се оттичат свободно по терена

С Решение № 133 на Общински Съвет Айтос се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – отреждане „за жилищни нужди“ – зона „ЖМ“ за поземлен имот с идентификатор 44817.83.3 в местност „Юртата“ в землището на с.Лясково.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии.

Поземлен имот с идентификатор 44817.83.3 по КК на с. Лясково, м. „Юртата“, община Айтос попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Не се предполагат екологични проблеми от значение на плана, тъй като той се отнася за урбанизиран район, в непосредствена близост до съществуващ асфалтов път.

2. Имотът е в съответствие с план от по-висока степен, какъвто е Общия устройствен план на Община Айтос. Съгласно действащ ОУП на гр. Айтос, одобрен с Решение №43/31.01.2018г. на Общински съвет-Айтос, имотът попада в жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина.

3. Имотът е земеделска земя с НТП „нива“, разположен в непосредствена близост до регулационните граници на с. Лясково, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

4. Имотът на плана се намира на голямо разстояние от най-близко разположената защитена територия – ПЗ „Находище на бодливо сграбиче“, над 2,3 км. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху защитената територия..

5. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovbs@riovbs.bg
www.riovbs.com



защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните мотиви:

- Имотът на запад граничи с жилищната регулация на с. Лясково, а на изток със застроен имот. Предвид това, с одобряването на плана не се очаква съществено повлияване на определящите досега съществуващи въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Съгласно електронната информационна система за Натура 2000, площта на имота не е идентифицирана като природни местообитания от предмета на опазване на защитената зона. С одобряването на плана и реализация на последващото от него инвестиционно предложение не се унищожават естествени природни местообитания в границите на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Предвид местоположението и характера на плана и инвестиционното предложение, което произтича от него, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора.

- Предвид местоположението на имота, при одобряване на плана и реализиране на инвестиционното предложение в границите му не се нарушават или прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1890/А3/ от 06.06.2025 г., предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 44817.83.3 са допустими съгласно действащите планове за управление на водите - ПУРБ 2022-2027г. и ПУРН 2022-2027г. и нямат вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от настоящото становище.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливане на р. Славеева до вливане на р. Съдиевска, II участък: р. Славеева - от извора до вливане в р. Айтоска“ с код BG2SE900R1030, определено в много лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на умерено състояние по биологични елементи - ФБ, МФ, МЗБ, риби; постигане на добър екологичен потенциал по физико - химични елементи - БПК5, общ азот, общ фосфор; поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; намаляване на концентрацията на диурон; постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G00000K2034 е определено в добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние..

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-116-3/11.06.2025 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение

степената на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложеното в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условията, заложеното в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-116-3/11.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. Да се спазват условията, заложените в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1890/А3/ от 06.06.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-86-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 44817.83.3 по КК на с. Лясково, местност „Юртата“, община Айтос“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директори на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцима“ 57, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

