



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-1554, 1555

гр. Бургас 05.08.2022

ДО

„ФЕЪРПЛЕЙ ПРОПЪРТИС“ АД СИД

ГРАД БУРГАС, УЛ. „ИВАН БОГОРОВ“ №46

ЧРЕЗ ДИМИТЪР СОТИРОВ-ПЪЛНОМОЩНИК

ОТНОСНО: Доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“, с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

Във връзка с внесения в РИОСВ-Бургас с вх. № ПД-1554,155/04.07.2022г. Доклад за оценка степента на въздействие върху защитени зони на „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.139 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на нов УПИ от имота с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.135 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел обособяване на 2 нови УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“ и „за КОО“, с възложител: „Феърплей Пропъртис“ АДСИЦ, Ви уведомявам за следното:

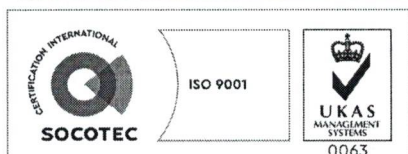
След анализ на изложената в доклада информация, на основание чл. 37, ал. 6, съобразно критериите на чл. 24, ал. 3 от Наредбата за ОС, РИОСВ – Бургас дава положителна оценка на качеството на доклада, по смисъла на чл. 24, ал. 5, т. 1 от същата Наредба.

1. Докладът е структуриран в съответствие с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

2. Анотация на плана и елементите му са разписани в доклада.

3. Представена е актуална информация за други планове, програми, проекти/инвестиционни предложения, спрямо които е извършена оценка на кумулативното въздействие.

4. Направен е анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в границите на която попада плана и на близко разположената защитена зона BG0000146 “Плаж Градина – Златна рибка” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



5. Елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП биха могли да оказат значително въздействие върху защитените зони, са разписани подробно.

6. Извършен е анализ на въздействието на плана върху целостта, структурата, функциите и продозащитните цели на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, в границите на която попада плана.

7. Оценката на степента на въздействие върху предметите на опазване на защитените зони отговаря на изискванията на чл. 32, ал. 2 от Закона за биологичното разнообразие - степента на въздействие е оценена с количествени параметри.

8. Предложени са смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятни въздействия от одобряването/осъществяването на плана върху видовете диви птици и местообитанията им, както и природните местообитания, видове и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

9. Разгледана е «нулева алтернатива», както и други алтернативни решения и е оценено вероятното въздействие върху защитените зони.

10. Приложен е картен и снимков материал, онагледяващ ситуацията на територията, на която ще се реализира плана.

Информираме Ви, че предвид прилагането на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за ОС, компетентният орган провежда консултации с обществеността, като в 5-дневен срок от настоящото уведомяване се публикува, на интернет страницата, информация относно плана, включително графичен материал и доклада по чл. 23, ал. 2.

В 30-дневен срок от публикуването всички заинтересувани лица могат да депозират пред компетентния орган мотивирани становища по плана и доклада.

Следващите действия, които е необходимо да предприемете за извършване на процедурата по ЕО са:

1. Провеждане на консултации по Доклада по ЕО, в т. ч. приложенията към него по смисъла на чл. 20 от НУРИЕОПП. За целта е необходимо следното:

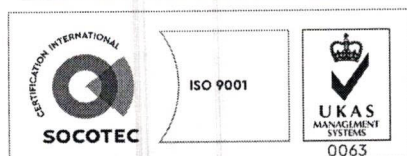
- Да изготвите и публикувате съобщение за провеждане на консултации, което съдържа информация по чл. 20, ал. 1, т. 1 от НУРИЕОПП

- Да представите доклада за ЕО с всички приложения към него на хартиен носител и електронен носител в РИОСВ-Бургас за провеждане на консултации на основание на чл. 20, ал. 3 от НУРИЕОПП. Към документацията следва да бъде приложено и съобщението за провеждане на консултации.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

**Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра
на околната среда и водите**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

