



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 99 -ПР/.....22.10.18 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 1314 от 11.07.2018 г., постъпила допълнителна информация от 11.09.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-84/28.09.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на пет броя вилни сгради с басейн и паркинг до всяка сграда и озеленяване с алейна мрежа в поземлен имот с идентификатор 80916.71.8 по КК на с. Черни връх, община Камено, област Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: РУМЕН ГОЧЕВ

ГР. БУРГАС,

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

С инвестиционното предложение се предвижда да бъдат изградени пет двуетажни вилни сгради с до 10 броя апартаменти всяка и малък басейн до 100 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 80916.71.8 по КК на с. Черни връх, община Камено, област Бургас. Строителството ще се извърши след промяна предназначението на земеделска земя и урегулиране на имота. Предвижда се озеленяване с алейна мрежа и ситуиране на паркинг до всяка сграда. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез връзка с магистрален водопровод ф400, който преминава в близост до с. Черни връх, съгласно съгласувана с ВиК схема. Предвижда се изграждане на вътрешно площадков водопровод за водоснабдяване на обектите. За формираните при експлоатацията битово-фекални отпадъчни води ще се проектира и изгради площадкова канализация и локално пречиствателно съоръжение (ЛПС) за отпадъчни води.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е провел процедура по преценяване необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, приключила с Решение №БС-345-ПР/2005г., с характер да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на пет броя вилни сгради, басейн и паркинг до всяка сграда в ПИ №071008, местност „Кантона“,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



землище на с. Черни връх, Община Камено“ с възложител: Емил Борисов Иванов. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, е изтекъл пет годишния срок на правно действие на Решение № БС-345-ПР/2005 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не е започнала реализация на инвестиционното предложение.

Със Становище изх. №6541 от 20.12.2011г. Директорът на РИОСВ – Бургас е процедирал промяна в инвестиционното предложение, касаеща смяна на възложителя. В писмото е определено, че имотът попада в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици. Преценено, е че инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС и отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода“.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 12, буква „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор 80916.71.8 по КК на с. Черни връх, община Камено, област Бургас не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (обн. ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.23/2012г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че предложението е **допустимо** спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на пет двуетажни вилни сгради с до 10 броя апартаменти всяка, малък басейн, паркинг до всяка сграда и озеленяване с алейна мрежа в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



поземлен имот с идентификатор 80916.71.8 по КК на с. Черни връх, община Камено, област Бургас.

2. Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията.

3. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура в района. Процедираният имот граничи с поземлен имот № 000112, с НТП: полски път.

4. При реализацията на настоящото ИП не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на водовземни съоръжения. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез връзка с магистрален водопровод.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква шумово натоварване. Няма външни източници на шум.

7. Генерираните по време на строителството на обекта отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на подходящо за извозване количество. Тяхното предаване за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, за съответната дейност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява поземлен имот с идентификатор 80916.71.8 по КК на с. Черни връх, община Камено, област Бургас с обща площ 4124 кв.м.

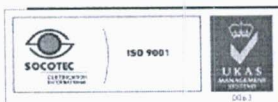
За имота, обект на разглеждане има издадена Заповед № РД-09-290/10.08.2008 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ с отрезждане за „вилни сгради“.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма промяна в екологичната обстановка в района, в предмета и целите на опазване в защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, след анализ, на които Директорът на РИОСВ – Бургас е издал Становище с изх. №6541/20.12.2011 г.

2. След проверка в информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в разглеждания имот не е констатирано наличие на природно местообитание, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Имотът граничи с 3150 Естествени еутрофни езера с растителност от типа Magnopotamion или Hydrocharition, Мандренско езеро, което е картирано като природно местообитание.

3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, предвид малката площ на имота спрямо защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. След анализ на реализираните, както и процедираните в района ИП/ППП, може да се направи извод, че осъществяването на инвестиционното предложение не би довело до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в горещитираните защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По време на строителството няма да се използват терени извън площадката на инвестиционното предложение. Използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали.

2. При реализиране на ИП не се очаква отрицателно съдействие върху факторите и компонентите на околната среда.

3. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-84/26.09.2018 г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определени условия, заложиени в текущото решение.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

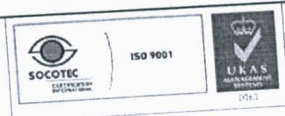
С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо издадено от Община Камено, с изх. № 32-00-79/10.08.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се изпълни плътна ограда, дублирана с бързорастяща висока храстовидна и/или дървесна растителност в посока Асфалтовата база, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-84/26.09.2018 г.

2. Преди разглеждане на работния проект от одобряващата общинска администрация да се спази процедурата по § 3 от Допълнителни разпоредби на Наредба № 14 за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



курортните ресурси, курортните местности и курортите, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-84/26.09.2018 г.

3. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ, бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-84/26.09.2018 г.

4. Реализирането на инвестиционното предложение следва да се осъществи при спазване разпоредбите на чл. 127, чл. 132 и чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите (ЗВ). Компетентен орган по издаване на разрешително за заустване е Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна. Необходимо е да се спазват изискванията на чл 46а от ЗВ. Представянето на разрешително по чл. 44 и чл. 46 е необходимо условие за одобряване на проекта и за издаване на Разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).

5. При строителните дейности да се спазват изискванията на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители) изпускани в атмосферата от обекти с неподвижни източници на емисии.

6. За озеленяване да бъдат използвани само местни видове.

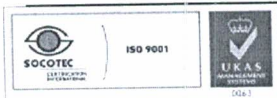
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 99 -ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на пет броя вилни сгради с басейн и паркинг до всяка сграда и озеленяване с алейна мрежа в поземлен имот с идентификатор 80916.71.8 по КК на с. Черни връх, община Камено, област Бургас“, с възложител: Румен Гочев Тенев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unaecsbg www.riosvbs.com

