



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 99 - ПР / 22.07, 2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1413(3)16.06.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-198-1/30.06.2022 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-760 (А1)/27.06.2022 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на две жилищни сгради в имот с идентификатор 81178.5.315 по КК на гр. Черноморец, местност „Таласакра“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
НИКОЛАЙ ПОПВАСИЛЕВ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради с капацитет до осем обитатели в имот с идентификатор 81178.5.315 по КК на гр. Черноморец, местност „Таласакра“, община Созопол. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществи от проектен уличен водопровод ПЕВП ø90. За имота ще се проектира сградно водопроводно отклонение от ПЕВП тръби. На 0.5 м от външния ръб на бордюра на СВО ще се монтира тротоарен спирателен кран с охранителна гарнитура. За измерване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



изразходваните количества вода от бъдещата експлоатация ще се монтира общ арматурно-водомерен възел във водомерна шахта, разположена до 2м от дворищната регулация.

До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащите канализационна инфраструктура в района, като временно техническо решение е предложен вариант с отвеждане на отпадъчните води във водоизлътен черпателен резервоар от полипропилен. Формираните от сградите битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат за пречистване до безотточен резервоар, посредством изграждане на площадкова канализация, в която ще се заустват канализационните отклонения на сградите. Очакваното максимално отпадно водно количество от обитателите е 1,28м³/ден. Формираните отпадъчни води от резервоара, засдно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в действащ ПСОВ, при спазване изискванията на Закона на водите.

При канализиране на района, ще бъде направено превключване към улична канализация и централно пречистване на отпадъчните води в селищна ПСОВ, с необходимият капацитет. В рамките на имота се предвижда обособяване на четири броя паркоместа. Имотът е с площ 1895 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

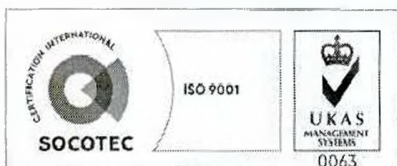
Съгласно плана за застрояване и регулация, разглежданата територия ще бъде обособена по следния начин:

- | | |
|---|--------------|
| - Площ на ПИ с идентификатор 81178.5.315 | - 1895 кв.м; |
| - Площ на УПИ VIII-5.315 с отреждане „за сгради за курорт | - 1845 кв.м; |
| - За улици | - 50 кв.м; |
| - Редукция | - 2,6%. |

Съгласно становище с изх. УТ-4014-8-1/20.08.2022 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016 г. на Министъра на РРБ, ПИ с идентификатор 81178.5.315 по КК на гр. Черноморец, попада частично в зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4(20), територия за курорт и допълващи дейности, с възможна смяна на предназначението на земеделска земя, с отреждане за изграждане на сгради за отгдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ - плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Нмак = 7,50 м, К.инт.мак = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност, за охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване мак. 30%, кота корниз Нмак = 10 м, К.инт.мак = 1,0 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-760 (А1)/27.06.2022 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложен конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложен основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1413(1)/02.06.2022 г. е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ст.3. п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура2000) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

При извършена проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.40, ал.2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на две жилищни сгради, на територия, която съгласно ОУП на община Созопол попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности ОК4(20).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-198-1/30.06.2022 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложените в становището.

5. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на заложените условия, съгласно становище на БДЧР – Варна с №05-10-760 (А1)/27.06.2022 г.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъсто населени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 81178.5.315 по КК на гр. Черноморец, местност „Таласакра“, община Созопол с площ 1895 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

2. Имотът, предмет на предложението, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът е отдалечен от ЗТ-ПЗ „Нос Червенка“ е на разстояние над 400 м от терена на имота. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

4. В границите на разглежданата територия, не е установено наличие на обекти с историческа, култура или археологическа стойност и с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се засягат такива обекти.

5. За имота ще бъдат отнети 50 кв.м. Новообразуваният УПИ е с лице към улична регулация на югоизток – обслужваща улица с о.т. 132-133-134-135-136-137-138-139 с ширина 9м (пътно платно 6м и тротоари 2x1,5м).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното натоварване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Предвид местоположението на имота (в близост до регулацията на гр. Черноморец, в район с постоянно човешко присъствие), с реализацията на инвестиционното предложение (изграждане на две сгради) няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

5. Площта на процедирания имот е 1895 кв. м, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.0006% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

6. С предвиденото ниско строителство (мак. до 10 м), не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др. по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Имотът попада в устройствена зона Ок4 (20) територия за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт съгласно действащия ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка. Предвид съответствието на инвестиционното предложение с плана от по-висока степен не се очаква реализацията му да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. №ЕО-Сз-903-1/12.07.2022 г. Кметът на Община Созопол, уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-198-1/30.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. №05-10-760 (А1)/27.06.2022 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушина“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205. Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unaes.bg, www.riosvbs.com

