



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-99-ПР/ 13.04.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-706(3) от 19.04.2023 г., допълнителна информация от 15.06.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-173-1/03.05.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1120/А3/ от 03.07.2023 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.178 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-37, кв. 38 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ФОРΟΣ ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в УПИ III-37 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.178 по КК), кв. 38 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът, целия с площ от 6600 кв.м, попада в устройствена зона Ц-централна устройствена зона, с допустими показатели: плътност до 30%, височина до 15м, Кинт 1,5, минимална площ за озеленяване 50%, като 25% от нея да е отредена за дървесна растителност и паркиране в границите на УПИ. Съгласно съгласуваната от дружеството водоснабдителна схема към ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие с възложител Община Бургас, водоснабдяването на имота е възможно да се осъществи от бъдеща водоснабдителна система, включваща напорен резервоар с обем 7500куб.м, ситуиран в бъдещ имот на ДГФ и бъдещи главни и второстепенни клонове на уличните водопроводи. В съответствие с изготвени и съгласувани с ВиК ЕАД идейни проекти по Регионални прединвестиционни проучвания /РПИП/ в ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КК и КР на гр. Бургас е предвидена за изграждане нова канално помпена станция (КПС). Съгласно проекта е предвиден и довеждащ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



гравитачен битов колектор в ПИ 07079.30.754 по КК на гр. Бургас. Възложителят приема като мярка въвеждането в експлоатация на обекта да стане след осигуряване включване на отпадъчните води от канализационната мрежа на кв. Краймориe в действаща ПСОВ, осигуряваща необходимото пречистване и с издадено разрешително за заустване, при сключен договор с ВиК оператор и спазване на чл.125а от Закона за водите. Захранването на сградите с електричество ще се осъществи посредством връзка със съществуващата електроразпределителна мрежа в района, след съгласуване и сключване на договор с Електроразпределителното дружество.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

УПИ III-37 (идентичен с ПИ с идентификатор 07079.30.178 по КК), кв. 38 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо разположената защитена зона (на 0,30 км) е с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **нима вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. С инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 07079.30.178 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-37, кв. 38 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас и реализиране на нискоетажно жилищно строителство.

2. За територията на имота е изготвен ПУП-ПРЗ за кв. „Крайморие“, одобрен с Решение № 32/13.04.2009 г. на Общински съвет – Бургас, който попада и УПИ III-37, кв. 38 по плана на кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



„Крайморие”.

3. Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством проектираната улична мрежа, по одобрения ПУП-ПРЗ на кв. 38, по плана на кв. ”Крайморие”.

4. Предвид характера на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Не се предполага нарушаване на съществуващото земенползване в района.

5. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-173-1/03.05.2023 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Узунгерен” е отдалечена на повече от 360 м от терена на имота.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите **не попадат** в пясъчни дюни

3. С реализирането се на инвестиционното предложение се запазва предназначението на имота, като се променя начина на трайно ползване от нива в овощна градина.

Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2MA100L001 и наименование „ез. Мандра / Узунгерен“ определено в много лош екологичен потенциал и неизвестно химично състояние, в риск от непостигане на целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т.1 от ЗВ (4.4. от РДВ) и са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал (Постигане на възможно най-добро състояние по биологични елементи - МЗБ и ФП; Постигане на възможно най-добро състояние по физикохимични елементи - Електропроводимост, N-NH₄, P-PO₄, P-total); Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК21 сн - st - Бургаска вулканична южно от Бургас” с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



•Предвидените дейности попадат в границите на пояс III на СОЗ на минерални водоизточници „Б-20, Б-88“ от мин. находище Съдиево, определени със Заповед на Министъра на околната среда и водите с № РД-877/25.08.2004 г.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвижда се обектите да се изградят на терен с НТП „ниско застрояване“, в който не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и/или местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване, увреждане, фрагментиране или влошаване качеството на местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка при миграция) на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

3. Предвид местоположението на терена и предвиденото инвестиционно предложение, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона, поради нейната отдалеченост.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1120/А3/03.07.2023 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ, ПУРН 2016-2021, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове.

7. ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализация на ИП.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-575/1/ от 10.05.2023 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-173-1/03.05.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1120/A3/ от 03.07.2023г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Сградите са да се въведат в експлоатация след изграждане на ВиК инфраструктура.

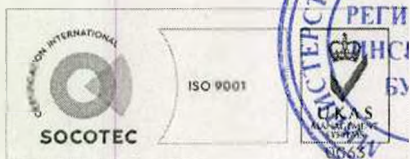
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



зур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
т 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com